

Saue tee 8

Ehitusloaga ärimaa Gate Tallinnas! 13 000 m² ehitusõigus.

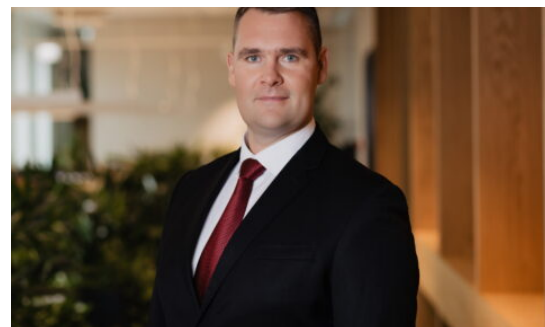


Üldpind: 38145.00

Krundi pind: 38145

3 013 455 €

79 €/m²



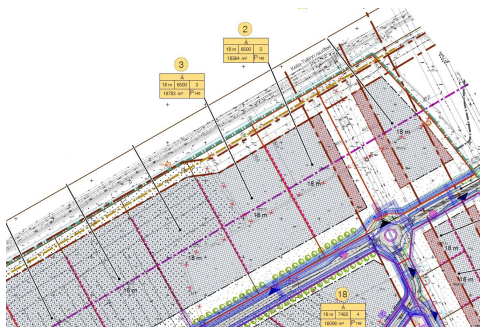
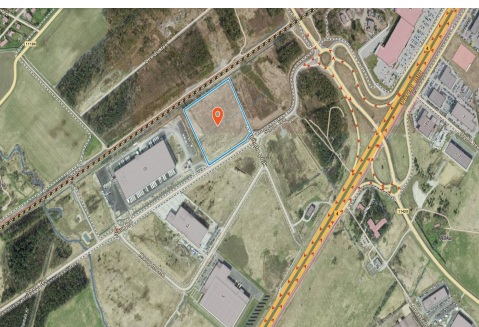
Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667

✉ andi.pleskovski@RE.ee

📞 5080550 📞 6688666



Müüa detailplaneeringuga kinnistu Saue vallas, Laagri alevikus, aadressil Saue tee 8. Kinnistu asub logistiliselt suurepärasel asukohal Gate Tallinn tehnopargis Tallinna piiril Via Baltica (E67) ääres ja Tallinna ringtee (E265) vahetus läheduses. Kinnistu strateegiline asukoht võimaldab kiireid ühendusi Tallinna, teiste Eesti piirkondade, oluliste transpordisõlmede ning Euroopaga. KINNISTU ANDMED JA EHTUSÕIGUS: Katastritunnus: 72501:001:0570 Kinnistu pindala: 38145 m² Ehitusalune pind: 13000 m² Sihtotstarve: ärimaa 100 % Lubatud kõrgus: 18 m Lubatud hoonete arv: 6 Ligipääse kinnistule: 1 Detailplaneeringu materjalides on tegu positsioonidega nr 2 ja 3, mis on tänaseks kokku liidetud. Kinnistule on 10.2022 väljastatud ehitusluba 13 000 m² ehitusaluse pinnaga toomishoone rajamiseks: <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/building/121373786> TEHNOVÕRGUD: - Kinnistu teenindamiseks vajalikud kommunikatsioonid on välja ehitatud...

Andmed

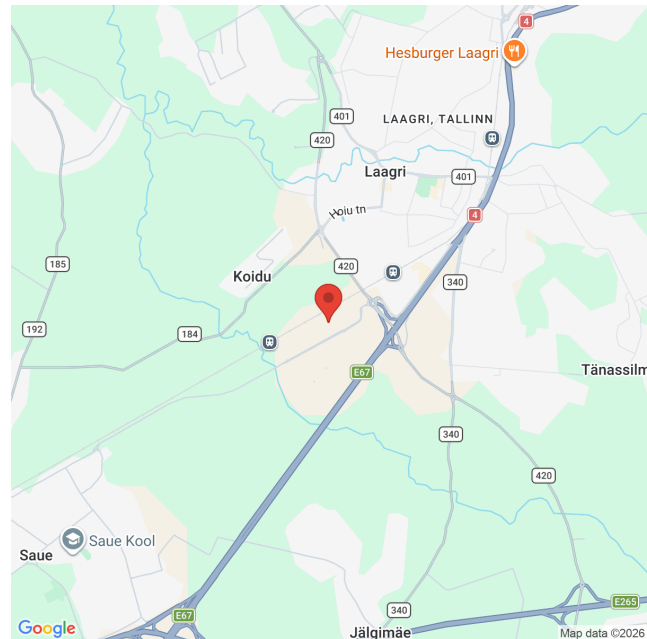
Üldpind	38145.00
Linn/vald	Saue vald
Maja nr	8
Tüüp	Maa
Maa	ärimaa
Omandivorm	kinnistu
Krundi pind	38145
EHAK	4014
Katastri nr.	72501:001:0570
Hind	3013455.00

Lisaandmed

Detailplaneering

Kehtestatud

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.