


**MUSTAMÄE  
MANHATTAN**


Ehitusaasta: 2026

Üldpind: 1020.00

Korrus: 5

Krundi pind: 5400

**15 708 €**  
 15.40 €/m<sup>2</sup>
**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📞 6688666

Üürile anda äripind valmivas Tammsaare Tervisemaja 5. korrusel üldpinnaga 1020 m<sup>2</sup>. Tegemist on kogu korruse pakkumisega. 2026. aastal avab Mustamäe Keskuse kõrval ukсед uus ja kaasaegne 6-korruseline Tammsaare Tervisemaja. Valmiva hoone eesmärk on luua sünergiline keskkond, koondades erinevate valdkondade tervishoiuspetsialistid ühte hoonesse, et muuta patsiendi raviteekond võimalikult mugavaks ja toetatuks. Tervisemaja asub mitme linnaosa piiril ning saab kindlasti olema atraktiivseks tömbekeskuseks piirkonna 150 000 elanikule. Suurepärase asukoht võimaldab ligipääsu nii jalgsi, ühistranspordi kui ka autoga. Miks valida Tammsaare Tervisemaja? - Paindlikud ruumilahendused: Pakkumises on üüripindu alates 30 m<sup>2</sup>, võimalusega üürida ka terve korrus. Praegu on parim aeg alustada üüri läbirääkimisi, sest veel on võimalik tulevaste ruumide planeeringus ja sisekujunduses kaasa...

## Andmed

Üldpind	1020.00
Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Mustamäe
Maja nr	6
Korrus	5
Tüüp	Büroo, Kaubandus, Teenindus
Ehitusaasta	2026
Krundi pind	5400
EHAK	0482
Katastri nr.	78401:101:7115
Hind	15708.00

## Lisaandmed

Energiaklass	A
--------------	---



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.