

# Ämma tee 73

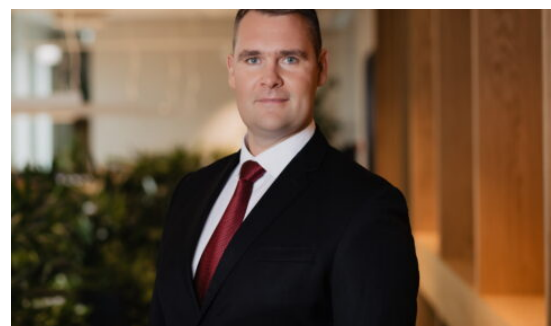
Hea hinnaga, detailplaneeringuga kinnistu Peterburi tee lähedal



Üldpind: 14470.00

**650 000 €**

44.92 €/m<sup>2</sup>



## Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667

✉ andi.pleskovski@RE.ee

📞 5080550 📞 6688666



Müüa detailplaneeringuga kinnistu Jõelähtme vallas, Iru külas, aadressil Ämma tee 73. Kinnistu asub Peterburi maantee vahetus läheduses ja omab väga head logistilist asukohta ja ligipääsu, sest ca poole kilomeetri kaugusel asub Nehatu liiklussõlm, mis võimaldab mugavaid peale ja maha sõite Peterburi teelt mõlemas suunas. Lisaks pääseb mööda Saha-Loo teed mugavalt nii Narva maanteele kui ka Vana-Narva maanteele. Tegu on ühe viimase hoonestamata kinnistuga äripargis. KINNISTU ANDMED JA EHTUSÕIGUS: Katastritunnus: 24504:002:0378 Kinnistu pindala: 14470 m<sup>2</sup> Ehitusalune pind: 5800 m<sup>2</sup> Sihtotstarve: ärimaa 50% / tootmismaa 50% Lubatud korruselisus: 2 Lubatud kõrgus: 12 m Lubatud hoonete arv: 3 Ligipääse kinnistule: 1 Detailplaneeringu materjalid leitavad järgnevalt lingilt (positsioon 9): <https://evald.ee/joelahtmevald/#/planeeringud/id/15367> TEHNOVÕRGUD: Kinnistu teenindamiseks...

## Andmed

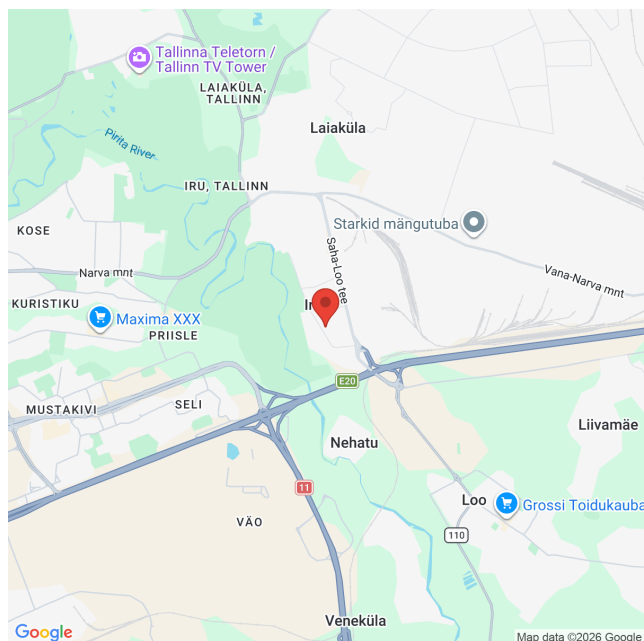
Üldpind	14470.00
Linn/vald	Jõelähtme vald
Maja nr	73
Tüüp	Maa
Maa	ärimaa, tootmismaa
Omandivorm	kinnistu
EHAK	2100
Katastri nr.	24504:002:0378
Hind	650000.00

## Lisaandmed

Detailplaneering

Kehtestatud

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediitiasutuste poolt.