

**Ehitusaasta:** 2026**Üldpind:** 411.20**Korrus:** 1**3 289.60 €**8 €/m²**Andi Pleskovski**

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667

✉ andi.pleskovski@RE.ee

☎ 5080550 📞 6688666



Üürile anda 2026. aasta suvel valminud lao-, tootmis- ja büroopinnad stock-office tüüpi ärihoones, aadressil Betooni 11G. ÜÜRIPIND: Boks nr 4 üüritava pind kokku on 411,2 m², mis jaguneb järgnevalt: -Lao-või tootmisruumid 320,1 m². -Büroopind II korrusel 79,8 m². - Olmeruumid (WC, dušš, riietusruum) I korrusel 11,3 m². TEHNILISED PARAMEETRID: - Igal boksil maaga tasapinnas tõstuks mõõtmetega 4 m (L) 4,2 m (K). - Tõstukse sees on jalgvärav ja aknad. - Laoruumi puhaskõrgus 6,8 m. - I korrus on avatud pinnana, kontorit ega showroomi ei ole. - Iga boksi I korrusele rajatakse WC ja pesuvõimalus, osadele boksidele ka riietusruum. - Gaasiküte vesikakorifeeriga. - Büroopindadel ventilatsioon ja jahutus. - Kulutõhusus – madalad hooldus-...



Betooni 11G

Suur tõstvärav (4x4,2m), kontor II korrusel.

Andmed

Üldpind	411.20
Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Lasnamäe
Maja nr	11G
Korrus	1
Tüüp	Ladu, Ladu/Tootmine, Tootmine, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2026
EHAk	0387
Katastri nr.	78401:101:1213
Hind	3289.60

Lisaandmed



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.