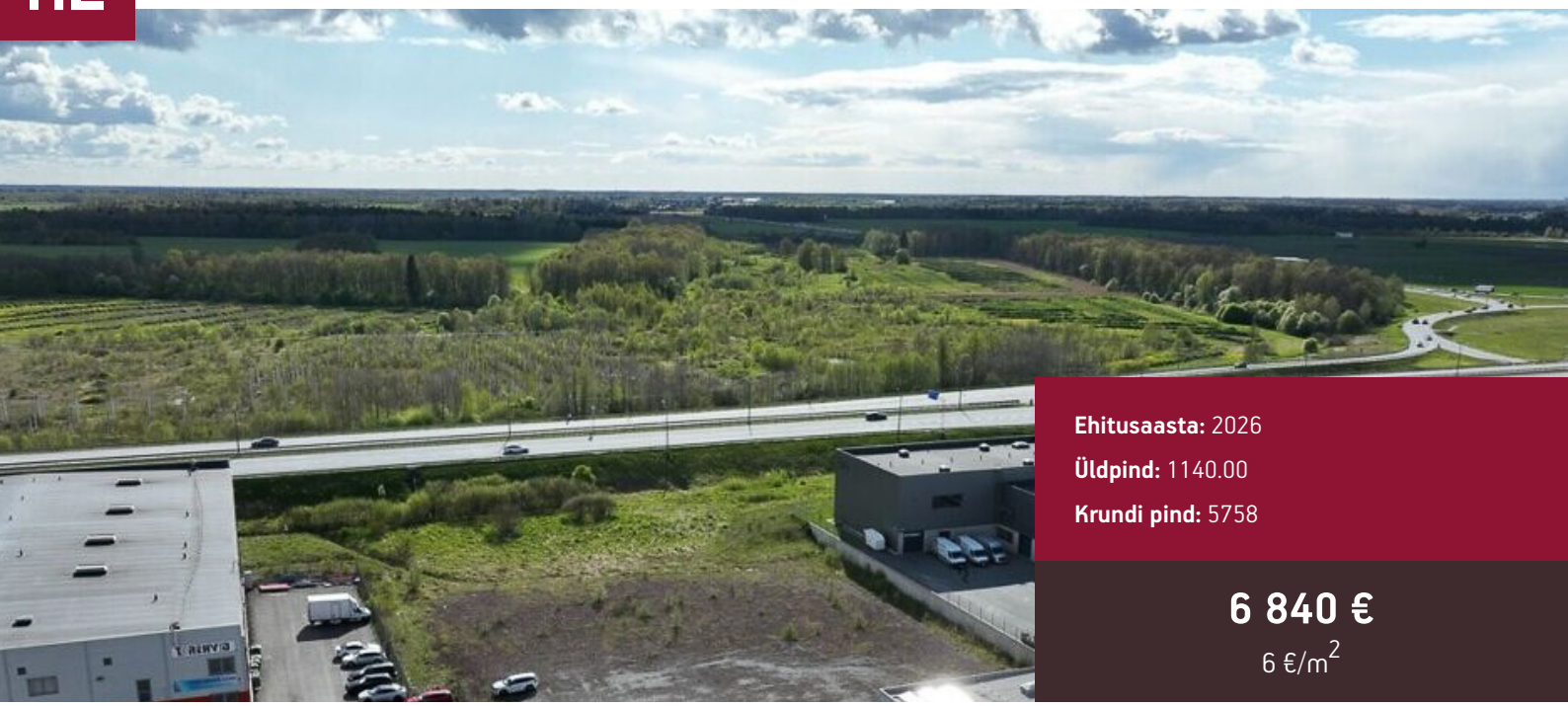
Kesk tee 12a

Lao- ja tootmispind bürooga nähtavas asukohas!



Ehitusaasta: 2026

Üldpind: 1140.00

Krundi pind: 5758

6 840 €

6 €/m^2

Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667

andi.pleskovski@RE.ee

5080550 6688666

Üürile anda lao- ja tootmispind suurusega 1140 m2 arendatavas ärihoones. Äripindade suurused on alates 570 m^2 kuni 3400 m^2, hoonesse on kavandatud kuus eraldiseisvat kaasaegset äripinda. Pindade kasutusotstarbeks on lao- või tootmisruumid koos kahekorruselise kontoriga. Laopindade kõrgus fermi alla on 7 m ning on olemas valmidus 3T telferi paigaldamiseks. Kontoritesse on eraldi sissepääs väljast, samas võimaldab klaasfassaad neid kasutada ka esinduspindadena. Lisaks viib laopinnalt keerdtrepp otse kontori teisele korrusele. Vastavalt ettevõtte vajadusele, saab soovi korral üüritavaid bokse omavahel liita. HOONE Hoone valmimine on planeeritud 2026. aasta sügiseks. Hoone vastab A-energiaklassi nõuetele, BREEAM sertifikaadile ning on varustatud päikesepaneelidega, mis aitavad hoida kõrvalkulud madalal. Tartu maantee poolsele fassaadile on kavandatud võimalus paigaldada...

Kesk tee 12a

Lao- ja tootmispind bürooga nähtavas asukohas!

Andmed

Üldpind	1140.00
Linn/vald	Jüri
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	12a
Tüüp	Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Tootmine, Stock office
Maa	ärimaa, tootmismaa
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2026
Krundi pind	5758
EHAK	2377
Katastri nr.	65301:003:0342
Hind	6840.00

Lisaandmed

Energiaklass	A
Parkimiskohti	38

RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

– **MAAKLERTEENUS**: äri- ja elamispinnad

– **HINDAMINE**: laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne

– **MÜÜGIKORRALDUS**: äri- ja elukondlikud arendusprojektid

– **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON**: kinnisvaraturg ja -projektid

– **SEADUSTAMINE**: kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.