



Üldpind: 6704.00

Krundi pind: 6704

596 000 €

88.90 €/m²



Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667



andi.pleskovski@RE.ee



5080550



6688666

Müüa kehtiva detailplaneeringuga kinnistu uues rajatavas Raku Äripargis Nõmmel. See on suurepärase võimalus ettevõtetele, kes otsivad uusi tootmis-, lao- või äripindu Tallinnas. Sinirebase tn 13 kinnistule (6704 m²) ehitatakse kuni kuni 3260 m² kaasaegne A-energiaklassi hoone, mille maksimaalne kõrgus on 10 m ja korrused -1 kuni 2. Kinnistule rajatakse vajalikud tehnovõrgud - vesi, kanalisatsioon, elekter, side. Põhiküte tuleb maasoojuspumpadest. Võimalus on kinnistu liita naaberkinnistuga Sinirebase tn 15, mille kinnistu on 7901 m² ja lubatud ehitusalune pind kuni 3450 m². Hoonete ehitustega rajatakse kogu äriparki infrastruktuur – kaasaegne tänavavalgustus, liitumispunktid ning uued kõnni- ja sõiduteed, mis valmivad 2025. aastal. Raku Äripark paikneb Nõmme linnaosas, Viljandi maantee ääres Valdeku tänava ja Raku...

Andmed

Üldpind	6704.00
Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Nõmme
Maja nr	13
Tüüp	Maa
Maa	ärimaa, tootmismaa
Omandivorm	kinnistu
Krundi pind	6704
EHAK	0524
Katastri nr.	78404:404:0035
Hind	596000.00

Lisaandmed

Detailplaneering	Kehtestatud
Energiaklass	A

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.