

Hõberebase tn 8; 10

Müüa kaks kinnistut - detailplaneering, rajatud kommunikatsioonid.



Üldpind: 14531.00

Krundi pind: 14531

1 378 000 €

94.81 €/m²



Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667



andi.pleskovski@RE.ee



5080550



6688666

Müüa kehtiva detailplaneeringuga kinnistu uues rajatavas Raku Äripargis Nõmmel. See on suurepärase võimalus ettevõtetele, kes otsivad uusi tootmis-, lao- või äripindu Tallinnas. Hõberebase tn 10 kinnistule (7834 m²) saab rajada kuni 3450 m² hoone, maksimaalse kõrgusega kuni 12 m ja 3/-1 korruselisusega. Kinnistu liidetakse Hõberebase tn 8 kinnistuga (6687 m²), mis lisab ehitusalust pinda veel kuni 3330 m². Kogu kinnistule rajatakse vajalikud tehnovõrgud - vesi, kanalisatsioon, elekter, side. Põhiküte tuleb maasoojuspumpadest. Rajatavad hooned vastavad A-energiaklassile. Hoonete ehitustega rajatakse kogu äriparki infrastruktuur – kaasaegne tänavavalgustus, liitumispunktid ning uued kõnni- ja sõiduteed, mis valmivad 2025. aastal. Raku Äripark paikneb Nõmme linnaosas, Viljandi maantee ääres Valdeku tänava ja Raku järve vahel. Läheduses paikneb...

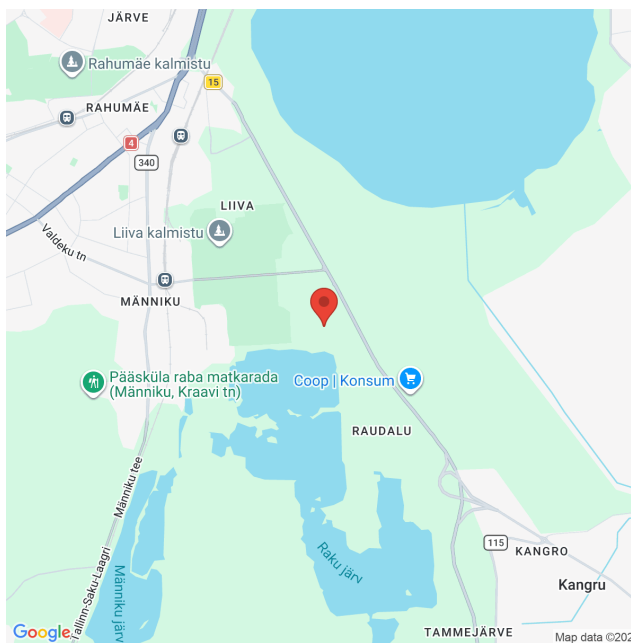
Andmed

Üldpind	14531.00
Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Nõmme
Maja nr	8; 10
Tüüp	Maa
Maa	ärimaa, tootmismaa
Omandivorm	kinnistu
Krundi pind	14531
EHAK	0524
Katastri nr.	78404:404:0038
Hind	1378000.00

Lisaandmed

Detailplaneering	Kehtestatud
Energiaklass	A

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.