

Hõberebase tn 3

Kinnistu kehtiva detailplaneeringuga Nõmmel! Kommunikatsioonid.

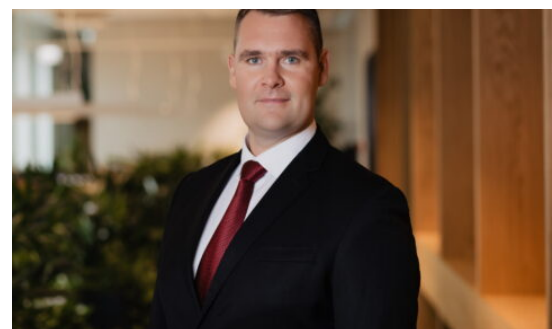


Üldpind: 9853.00

Krundi pind: 9853

879 000 €

89.21 €/m²



Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667



andi.pleskovski@RE.ee



5080550



6688666

Müüa kehtiva detailplaneeringuga kinnistu uues rajatavas Raku Äripargis Nõmmel. See on suurepärase võimalus ettevõtetele, kes otsivad uusi tootmis-, lao- või äripindu Tallinnas. Hõberebase tn 3 kinnistule (9853 m²) ehitatakse kuni kuni 4810 m² kaasaegne A-energiaklassi hoone, mille maksimaalne kõrgus on 12 m ja korrused -1 kuni 2. Kinnistule rajatakse vajalikud tehnovõrgud - vesi, kanalisatsioon, elekter, side. Põhiküte tuleb maasoojuspumpadest. Hoonete ehitustega rajatakse kogu äripargi infrastruktuur – kaasaegne tänavavalgustus, liitumispunktid ning uued kõnni- ja sõiduteed, mis valmivad 2025. aastal. Raku Äripark paikneb Nõmme linnaosas, Viljandi maantee ääres Valdeku tänava ja Raku järve vahel. Läheduses paikneb Männiku tee ettevõtluspiirkond ning hea ligipääs ühistranspordile muudab asukoha veelgi atraktiivsemaks. Tallinna ringtee jääb kõigest 6...

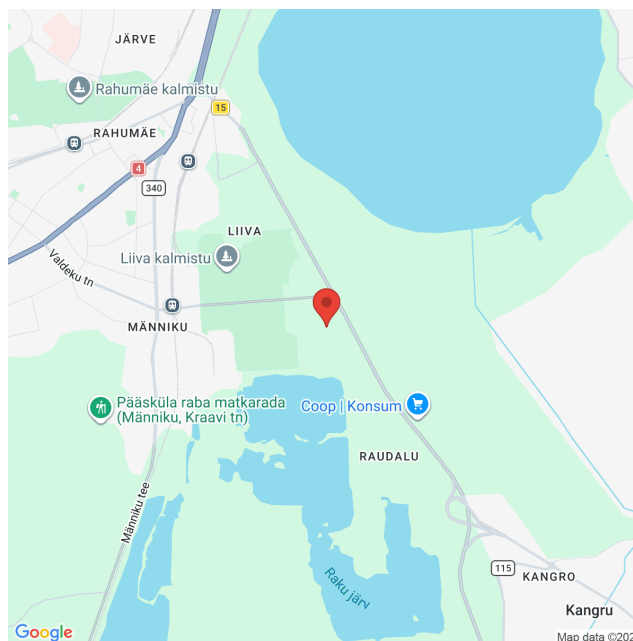
Andmed

Üldpind	9853.00
Linn/vald	Tallinn
Linnaosa	Nõmme
Maja nr	3
Tüüp	Maa
Maa	ärimaa, tootmismaa
Omandivorm	kinnistu
Krundi pind	9853
EHAK	0524
Katastri nr.	78401:101:1095
Hind	879000.00

Lisaandmed

Detailplaneering	Kehtestatud
Energiaklass	A

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.