Tartu maantee 63

Marati maja kõrgeimal korrusel asub sinu unistuste büroo, millel on üheksa terrassi

Asukoht: Tartu maantee 63, Tallinn, Tallinna linn, Estonia

Ehitusaasta: 2025

Üldpind: 2915.00

Korrus: 7

62 468 €

21.43 €/m^2

Andi Pleskovski
senior konsultant / partner
EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667
andi.pleskovski@RE.ee
5080550 6688666

Üürile anda silmapaistev äripind Tallinna ühes tuntuimas maamärgis – 2026. aasta II kvartalis valmivas Marati Majas, aadressil Tartu mnt 63. Tegemist on täielikult renoveeritava A-energiaklassi ärihoonega, mis pakub teie ärile maksimaalset nähtavust. LEGENDAARNE MARATI MAJA Ajalooline tehasehoone saab täieliku uuenduskuuri, kus industriaalne aura kohtub kaasaegse tehnoloogiaga, luues ainulaadse ja esindusliku ärikeskkonna. BÜROOPIND Pakutav büroopind asub hoone kahel peagi valmival korrusel ja selle juurde kuulub üheksa privaatset katuseterrassi, kogupindalaga 558 m^2. HOONE EELISED -Energiatõhusus: A-energiaklass ja BREEAM rohesertifikaat. -Sisekliima: Kaasaegne kliimajuhtimine ja CO_2 monitooring. -Side ja elekter: Tipptasemel andmeside (Telia, Elisa, Tele2) ja neljakordne elektrikindlus. -Mugavused: Majasisene lounge, restoran, katuseterrass ning jalgrattaparkla koos pesuruumidega. -Paindlikkus: Avatavad aknad ja tõstetud põrandad ruumilahenduste...

Tartu maantee 63

Marati maja kõrgeimal korrusel asub sinu unistuste büroo, millel on üheksa terrassi

Andmed

Üldpind	2915.00
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Kesklinn
Maja nr	63
Korrus	7
Tüüp	Büroo
Ehitusaasta	2025
Katastri nr.	78401:112:0035
Hind	62468.00

Lisaandmed

Energiaklass	A

RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

– **MAAKLERTEENUS**: äri- ja elamispinnad

– **HINDAMINE**: laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne

– **MÜÜGIKORRALDUS**: äri- ja elukondlikud arendusprojektid

– **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON**: kinnisvaraturg ja -projektid

– **SEADUSTAMINE**: kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.