

# Tartu maantee 63

Sinu ettevõtte uus töokeskkond kõrgete lagede ja avatavate akendega



**Asukoht:** Tartu maantee 63, Tallinn, Tallinna linn, Estonia

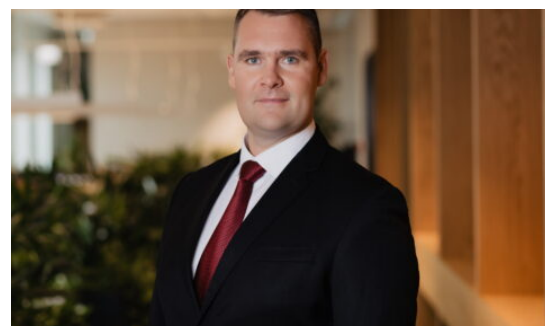
**Ehitusaasta:** 2025

**Üldpind:** 2110.00

**Korrus:** 4

**35 659 €**

16.90 €/m<sup>2</sup>



## Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667



andi.pleskovski@RE.ee



5080550



6688666



Üürile anda silmapaistev äripind Tallinna ühes tuntuimas maamärgis – 2026. aasta II kvartalis valmivas Marati Majas, aadressil Tartu mnt 63. Tegemist on täielikult renoveeritava A-energiaklassi ärihoonega, mis pakub teie ärile maksimaalset nähtavust. LEGENDAARNE MARATI MAJA Ajalooline tehasehoone saab täieliku uuenduskuuri, kus industriaalne aura kohtub kaasaegse tehnoloogiaga, luues ainulaadse ja esindusliku ärikeskkonna. BÜROOPIND Pakutav büroopind asub hoone 4.korrusel. HOONE EELISED -Energiaühendus: A-energiaklass ja BREEAM rohesertifikaat. -Sisekliima: Kaasaegne kliimajuhtimine ja CO<sub>2</sub> monitooring. -Side ja elekter: Tiptasemel andmeside (Telia, Elisa, Tele2) ja neljakordne elektrikindlus. -Mugavused: Majasisene lounge, restoran, katuseterrass ning jalgrattaparkla koos pesuruumidega. -Paindlikkus: Avatavad aknad ja tõstetud põrandad ruumilahenduste lihtsaks muutmiseks. SUUREPÄRANE ASUKOHT -Ideaalne paik Kesklinnas Tartu maantee ääres, peamiste transpordisõlmede lähedal....



# Tartu maantee 63

Sinu ettevõtte uus töökeskkond kõrgete lagede ja avatavate akendega

## Andmed

|              |                |
|--------------|----------------|
| Üldpind      | 2110.00        |
| Linn/vald    | Tallinn        |
| Asula        | Tallinn        |
| Linnaosa     | Kesklinn       |
| Maja nr      | 63             |
| Korrus       | 4              |
| Tüüp         | Büroo          |
| Ehitusaasta  | 2025           |
| Katastri nr. | 78401:112:0035 |
| Hind         | 35659.00       |

## Lisaandmed

|              |   |
|--------------|---|
| Energiaklass | A |
|--------------|---|



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.