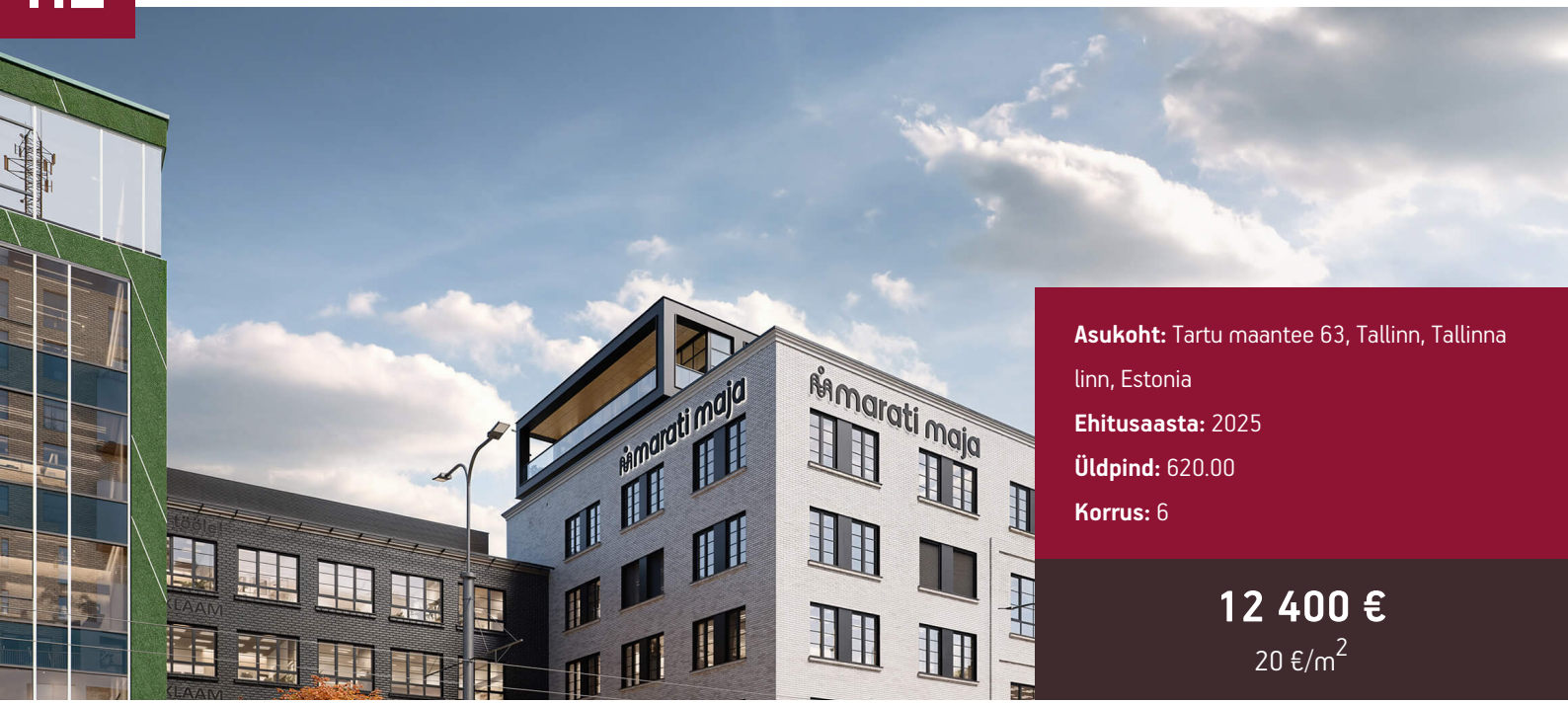
Tartu maantee 63

Marati majas ootab sind esinduslik A-energiaklassi büroopind koos unikaalse katuseterrassiga



Asukoht: Tartu maantee 63, Tallinn, Tallinna linn, Estonia

Ehitusaasta: 2025

Üldpind: 620.00

Korrus: 6

12 400 €

20 €/m^2

Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667

andi.pleskovski@RE.ee

5080550 6688666

Üürile anda silmapaistev äripind Tallinna ühes tuntuimas maamärgis – 2026. aasta II kvartalis valmivas Marati Majas, aadressil Tartu mnt 63. Tegemist on täielikult renoveeritava A-energiaklassi ärihoonega, mis pakub teie ärile maksimaalset nähtavust. LEGENDAARNE MARATI MAJA Ajalooline tehasehoone saab täieliku uuenduskuuri, kus industriaalne aura kohtub kaasaegse tehnoloogiaga, luues ainulaadse ja esindusliku ärikeskkonna. BÜROOPIND Pakutav büroopind asub hoone uuel, peagi valmivatel lisakorrustel. HOONE EELISED -Energiatõhusus: A-energiaklass ja BREEAM rohesertifikaat. -Sisekliima: Kaasaegne kliimajuhtimine ja CO_2 monitooring. -Side ja elekter: Tipptasemel andmeside (Telia, Elisa, Tele2) ja neljakordne elektrikindlus. -Mugavused: Majasisene lounge, restoran, katuseterrass ning jalgrattaparkla koos pesuruumidega. -Paindlikkus: Avatavad aknad ja tõstetud põrandad ruumilahenduste lihtsaks muutmiseks. SUUREPÄRANE ASUKOHT -Ideaalne paik Kesklinnas Tartu maantee ääres,...

Tartu maantee 63

Marati majas ootab sind esinduslik A-energiaklassi büroopind koos unikaalse katuseterrassiga

Andmed

Üldpind	620.00
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Kesklinn
Maja nr	63
Korrus	6
Tüüp	Büroo
Ehitusaasta	2025
Katastri nr.	78401:112:0035
Hind	12400.00

Lisaandmed

Energiaklass	A

RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

– **MAAKLERTEENUS**: äri- ja elamispinnad

– **HINDAMINE**: laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne

– **MÜÜGIKORRALDUS**: äri- ja elukondlikud arendusprojektid

– **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON**: kinnisvaraturg ja -projektid

– **SEADUSTAMINE**: kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.