

Telliskivi tn 60/2

Harva esinev võimalus - 1. korruse pind Telliskivis. Ajaloolised paekivi müürid.



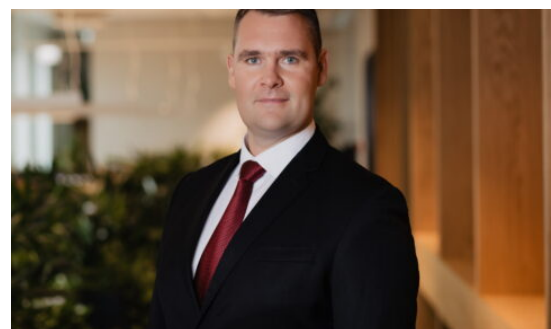
Asukoht: Telliskivi 60/2, Tallinn, Estonia

Ehitusaasta: 2025

Üldpind: 331.80

Korrus: 1

7 299.60 €
22 €/m²



Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667



andi.pleskovski@RE.ee



5080550



6688666



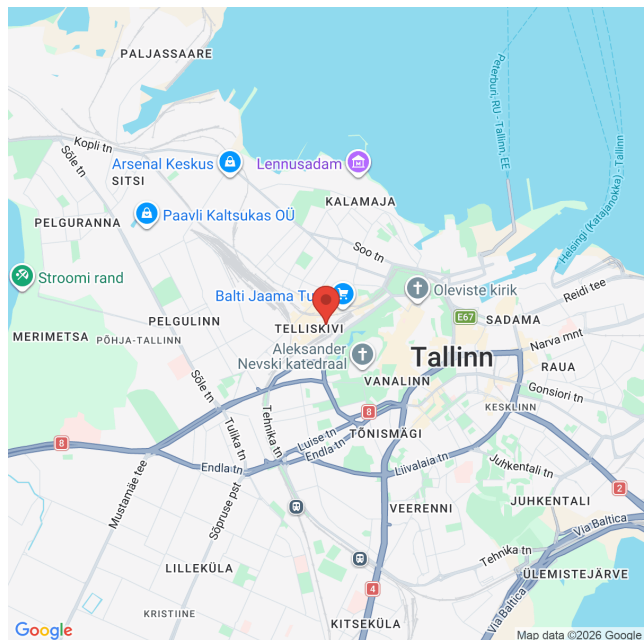
Üürile anda kõrgete lagedega 1 korruse 331 m² kaubandus- või teeninduspind populaarses Telliskivi TLN-s. Siin valmib 2025. aasta sügisel järjekordne uus ärimaja nimetusega I-4 hoone. Pinna muudavad eripäraseks: -Kõrged laed - 6 meetrit -Osaliselt mezzanine korrus suurusega 140 m² -Ajaloolised paekivi müürid -Suured vaateaknad -5 võimalikku sissepääsu -Hea asukoht ja nähtavus vahetult tiheda jalakäijate liiklusega Reisijate tänava ääres -Hoone kõrval asuv rohepark Ehitusjärgus hoones saab üürik ise oma pinna sisekujunduses ja ruumi planeeringus kaasa rääkida. Maja on varustatud kõikide kaasaegsete tehnosüsteemidega sh ventilatsioon, jahutus, kiire internetiühendus, hoones on liftid. Võimalik paigaldada valgusreklaam hoone fassaadile, mis paistab nii Balti Jaama turu poolt tulijale, Balti jaama rongiperroonile kui ka Loomelinnaku poolt tulijale....

Andmed

Üldpind	331.80
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Põhja-Tallinn
Maja nr	60/2
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Kaubandus, Teenindus
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2025
EHAK	0614
Katastri nr.	78408:801:0550
Hind	7299.60

Lisaandmed

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid

kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.