

Mustjõe tn 39a

Uued stock-office ruumid Laki tn piirkonnas



Asukoht: Mustjõe 39a, Tallinn, Eesti

Ehitusaasta: 2026

Üldpind: 261.10

Korrus: 1

Krundi pind: 3736

2 741.55 €

10.50 €/m²



Jaan Sild

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666

Uued energiatõhusad stock-office tüüpi äripinnad erineva suurusega ettevõtetele, kes vajavad äripinda müügisaali, teeninduse, kontori ja ladustamise jaoks. Mustjõe 39a/Mustjõe 39 ärihoone on uus ehitatav kahekordne multifunktsionaalne ärihoone Lucky Ärikvartalis Laki tänava ääres. Hoone valmib 2026. III kvartalis. Üürile anda 186,4m² suure tõstuksega lao/tootmispind 1.korrusel ning 74,7m² büroopind, mis asub hoone teisel korrusel. Korruste plaanid on leitavad piltide galeriist, kus illustratiivsed pildid sama arendaja teistest analoogilistest ruumidest. Mustjõe 39a hoone ja Lucky 4 ärikvartal asuvad välja kujunenud sotsiaalse ja tehnilise taristuga piirkonnas Haabersti ja Kristiine linnaosade piiril. Selle tõttu ja tänu suurte magistraalide ning kesklinna lähedusele on Laki tänava ümbrus arenenud väikestele ja keskmise suurusega ettevõtetele tõmbepunktiks. Atraktiivsust lisavad pidevalt lisanduvad...

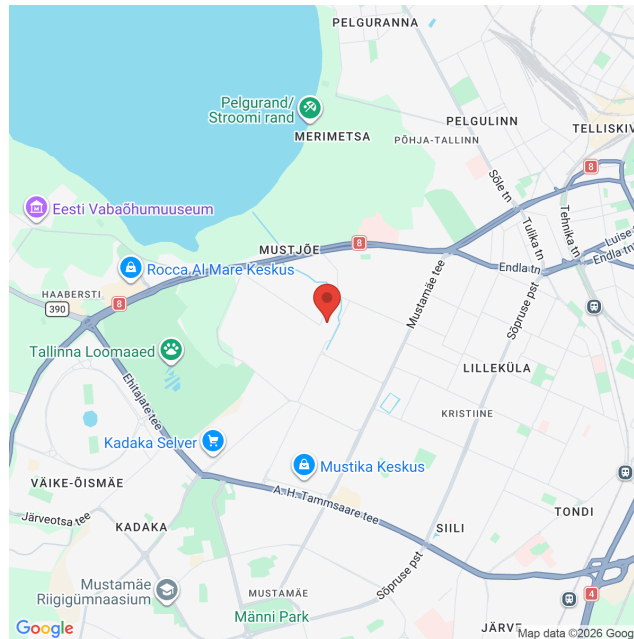
Andmed

Üldpind	261.10
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Kristiine
Maja nr	39a
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Ladu, Kaubandus, Teenindus, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2026
Krundi pind	3736
EHAK	0339
Katastri nr.	78401:101:3274
Hind	2741.55

Lisaandmed

Energiaklass	B
--------------	---

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.