

**Asukoht:** Metalli 3, Tallinn, Estonia


**Ehitusaasta:** 2015

**Üldpind:** 396.90


**Korrus:** 2



**2 381.40 €**  
6 €/m<sup>2</sup>





**Annabel Laur**  
bürooassistent

 [annabel.laur@RE.ee](mailto:annabel.laur@RE.ee)

 5037135  6688666

Üürile anda äripind teise korrusel Hipodroomi ristmiku lähistel. Metalli 3 hoone asub vahetult ühe linna suurima tuiksoone läheduses. Pinnale on hea ligipääs nii Kristiine, Kesklinna, Mustamäe kui ka Haabersti suunalt. Kampaaniahind: sõlmides lepingu jaanuaris-veebruaris 2026, on esimesed kolm kuud üürihinnaks 6 €/m<sup>2</sup>, edasi 12 €/m<sup>2</sup>. Tegemist on mugava planeeringuga äripinnaga, mille suurus on 396,9 m<sup>2</sup>. Pinnaga on võimalik liita kõrvalasuvad ruumid suurendades kasutatava kogupinna ca 550 m<sup>2</sup>-ni. Ruume iseloomustavad klaasustega kabinetid ning suured aknapinnad, mis avavad vaated ümbruskonnale ja toovad siseruumidesse rohkelt loomulikku valgust. Valgusküllane ja avar õhkkond loob töötamiseks inspireeriva ja energiat andva keskkonna. Ruumide keskmesse saab kujundada mõnusa puhkeala. Pinnal on olemas veeühendused kööginurga paigaldamiseks ja oma tualettruumid....

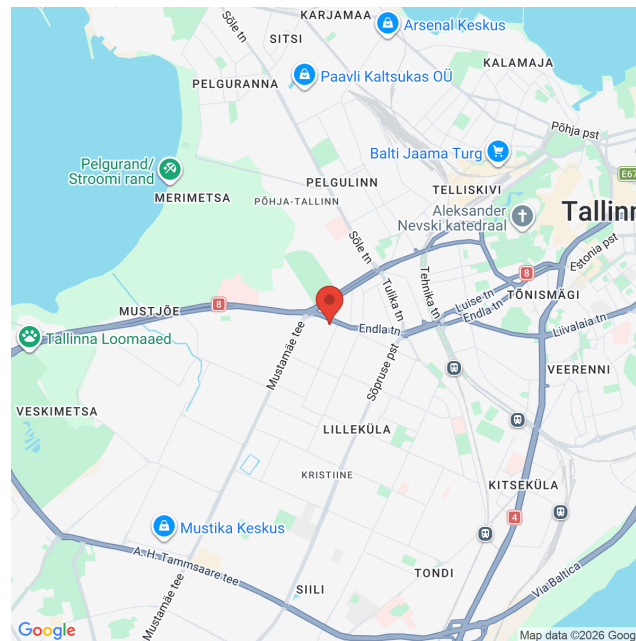
## Andmed

Üldpind	396.90
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Kristiine
Maja nr	3
Korrus	2
Tüüp	Büroo, Teenindus
Ehitusaasta	2015
EHAk	0339
Katastri nr.	78407:701:0713
Hind	2381.40

## Lisaandmed

Energiaklass	B
--------------	---

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.