



Kärmu tn 1

Uued A-klassi lao- ja tootmispinnad Vana-Narva mnt ääres!



Asukoht: Kärmu 1, Maardu, Harju maakond, Eesti

Ehitusaasta: 2025

Üldpind: 545.20

Korrus: 1

Krundi pind: 12750

3 816.40 €
7 €/m²



Jaan Sild

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📞 6688666

Kärmu 1 lao- ja tootmishoone asub Tallinna idapiiril vahetult Vana-Narva maantee ääres, väljakujunenud Iru-Maardu tööstuspiirkonnas. Hoone valmis 2025.a. lõpus. Kärmu 1 hoone äripinnad koosnevad lao/tootmispindadest ning kontoriruumidest. Ruumide suurused 300m² kuni 800m² ning ruume saab liita vastavalt üürnike soovidele. Korruseplaanid leitavad galeriist. 545,2m² suurune pind moodustub plaanidel bokside nr 11 ja 12 liitmisel, mille tulemusel moodustab lao/tootmispind 537,1m² ja olmeruumid 8,1m². Üür on 7,0Eur/m², millele lisandub käibemaks ja kõrvalkulud. Hoonele saab paigaldada üürnike valgusreклаame. Hoone juurde pääseb suurte sadulveokitega. Parkimine on tagatud nii töötajatele kui külalistele. A-energiamärgisega sandwich-paneelidest monteeritud hoone katusel paiknevate päikesepaneelide toodetavat energiat saavad üürnikud kasutada võrgutasudeta. Kaasaegsed tehnosüsteemid tagavad madalad kõrvalkulud. Esimesel korrusel paiknevad lao/tootmisruumid ja kontoripinnad...

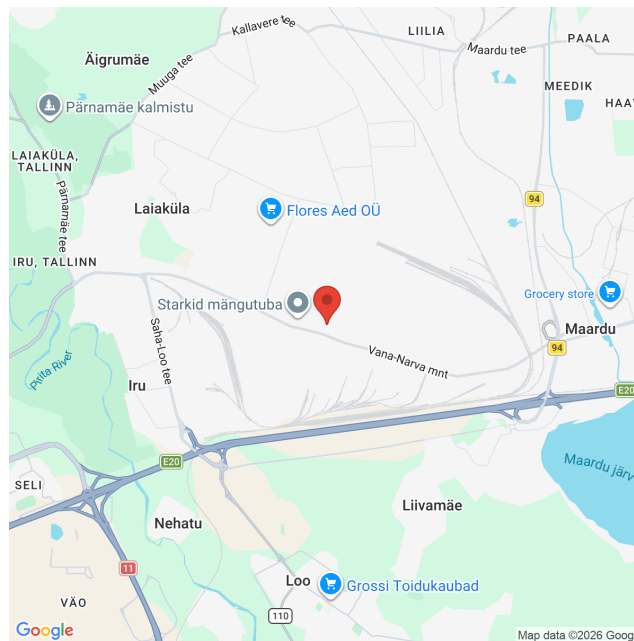
Andmed

Üldpind	545.20
Linn/vald	Maardu
Asula	Maardu
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	1
Korrus	1
Tüüp	Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Tootmine, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2025
Krundi pind	12750
EHAK	0387
Katastri nr.	44601:001:0412
Hind	3816.40

Lisaandmed

Energiaklass	A
Parkimiskohti	113

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.