

**Asukoht:** Kai 1, Tallinn, Eesti**Ehitusaasta:** 2016**Üldpind:** 748.50**Korrus:** 2**Krundi pind:** 1896**13 473 €**18 €/m²**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

☎ 5039317 📞 6688666

Üürile anda bürooruumid Tallinna sadama ja vanalinna läheduses. Hoones on pakkuda 748,5m² suurune liigendatud büroopind, mis koosneb erineva suurusega kabinettidest, suurematest ja väiksematest nõupidamisruumidest slh suur auditooriumi tüüpi ruum. Lisaks on äripinnal suur köök koos söögi- ja puhkealaga, mahukas garderoob sissepääsualas, dushiruum ja tualetid. NB! Ruumi on võimalik jagada ka mõnevõrra väiksemaks ja tekib kaks bürood: ca 500m² ja 250m², need variandid on joonisel näidatud erineva värviga aladena. Kai 1 asub kesklinna arenduspiirkonnas, kuhu on viimastel aastatel kerkinud mitmeid uusi hooneid büroodest hotellide ja kaubanduseni. Mere puiestee ja Reidi tee tagab ühendused Lasnamäe, Pirita ja Viimsi piirkonna Põhja-Tallinna, vanalinna ning Kristiine linnaosadega. Hoone lähistel on mitmete bussi- ja trammiliinide peatused...



Kai tn 1

A-klassi Explorer ärihoone Vanalinna ning jahisadama vahelisel alal

Andmed

Üldpind	748.50
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Kesklinn
Maja nr	1
Korrus	2
Tüüp	Büroo
Maa	ärimaa
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2016
Krundi pind	1896
Katastri nr.	78401:114:0057
Hind	13473.00

Lisaandmed

Energiaklass	B
Katus	rullmaterjal



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediitiasutuste poolt.