

# Veerenni tn 40a

Terve korruse hõlmav büroo Ellips büroohoones Veerenni piirkonnas



**Asukoht:** Veerenni 40a, Tallinn, Estonia

**Ehitusaasta:** 2020

**Üldpind:** 640.00

**Korrus:** 5

**8 256 €**  
12.90 €/m<sup>2</sup>



## Jaan Sild

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📞 6688666



Pakutav tervet korrust hõlmav büroo asub Ellips Maja 5. korrusel ja selle plaan on leitav piltide galeriis. Korrust on võimalik ka poolitada selliselt, et tekib kaks ca 300m<sup>2</sup> bürood. Ellips Maja on 8 korruseline esinduslik ja stilne büroohoone, milles on üüritavat pinda kokku ca 4800m<sup>2</sup>. Kaasaegsetele invenüetetele vastavas hoones on kaks lifti, mis võimaldavad kiiret liikumist. Ellips Majaga on seotud kahekorruseline parkimismaja. Hoone juures on 81 parkimiskohta, mis paiknevad nii parkimismajas kui hoonet ümbritsevas väliparklas. Kokku on Ringi büroode kvartalis ca 300 parkimiskohta. Ellips Majas on nii üürnikele kui külastajatele parkimine tasuta! Tegemist on energiasäästliku majaga. Maaküte ja energijavaiad kombineerituna koostootmisjaamaga tagavad madalad kütte- ja jahtuskulud, mis kajastuvad kõrvalkuludes....

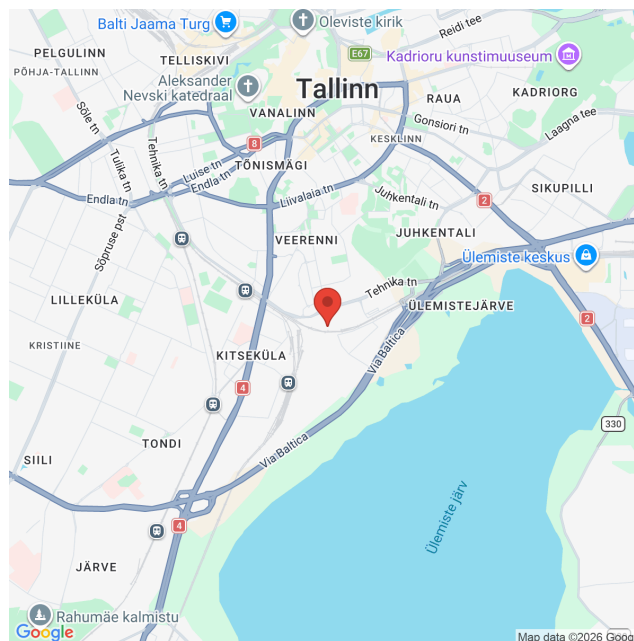
## Andmed

Üldpind	640.00
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Kesklinn
Maja nr	40a
Korrus	5
Tüüp	Büroo, Teenindus
Ehitusaasta	2020
EHAk	0298
Katastri nr.	78401:101:1646
Hind	8256.00

## Lisaandmed

Energiaklass	A
Parkimiskohti	81

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispiinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.