



**Asukoht:** Koplipere tee 9, Rae, Harju

maakond, Eesti

**Üldpind:** 43347.00

**739 000 €**

17.05 €/m<sup>2</sup>



**Andi Pleskovski**

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667



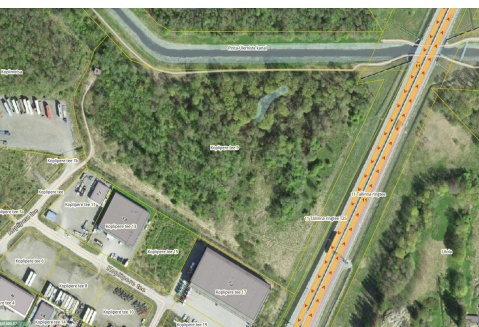
andi.pleskovski@RE.ee



5080550



6688666



Müüa detailplaneeringuga kinnistu Rae vallas, Rae külas, aadressil Koplipere tee 9. Kinnistu asub vahetult Tallinna ringtee ääres ja omab seega väga head nähtavust. Katastritunnus: 65301:001:4860 Kinnistu pindala: 43 347 m<sup>2</sup> Ehitusalune pind: 12 655 m<sup>2</sup> Sihtotstarve: ärimaa 30% / tootmismaa 10% / maatulundusmaa 60 % Lubatud korruselisus: 3 Lubatud kõrgus: 20 m Lubatud hoonete arv: 3 Ligipääse kinnistule: 1 Detailplaneeringu dokumentatsioon on leitav siit (positsioon nr 5): <https://map.rae.ee/dp/DP0144/> Tehnovõrkude liitumispunktid on kinnistu piiril. Liitumistasud on maksmata. Tegu on väljakujunenud piirkonnaga, kuhu on juba rajatud ja rajamisel mitmete ettevõtete lao-, tootmis- ja esindushooned. Vahetus läheduses paikneb liiklussõlm koos peale ja maha pööretega, mis tagab ligipääsu ringteele ja ringteelt igas suunas. Galeriis...

## Andmed

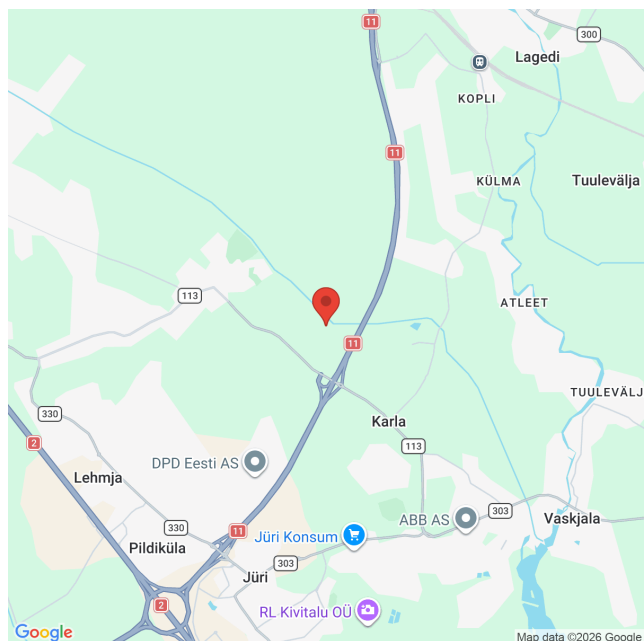
Üldpind	43347.00
Linn/vald	Rae vald
Asula	Rae vald
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	9
Tüüp	Maa
Maa	ärimaa, tootmismaa, maatulundusmaa
EHAK	6713
Katastri nr.	65301:001:4860
Hind	739000.00

## Lisaandmed

Detailplaneering

Kehtestatud

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.