



**Asukoht:** Valukoja 8, Tallinn, Estonia

**Ehitusaasta:** 2018

**Üldpind:** 145.80

**Tube:** 4

**Korrus:** 9

**2 332.80 €**

16 €/m<sup>2</sup>



**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📞 6688666



Üürile anda kompaktse planeeringuga kaasaegne büroo Ülemiste City` s Õpiku maja teises tornis. Pakutavad ruumid koosnevad avatud tööalast, kahest klaasseintega kabinetist, millest ühte saab kasutada nõupidamisruumina, köögimööbliga puhkeruumist, kus on olemas ka köögimööbel koos külmiku ja nõudepesumasina, lisaks kahe boksiga WC eraldi eesruumiga. Ruumide põrandal on kvaliteetne plaatvaipkate. Kahest 13-korruselisest tornist ja neid ühendavast galeriist koosnev Õpiku maja on kaasaegne büroohoone, asukohaga Ülemiste City atraktiivses ärikvartalis. Õpiku maja on energiasäästlik ja keskkonnasõbralik hoone, selle 1. torn omab LEED Gold sertifikaati ja 2. torn LEED Platinum sertifikaati. LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) on rahvusvaheliselt kõige laialdaselt tunnustatum ja kasutatud „roheline“ ehitise programm. Tänu kaasaegseimatele lahendustele ruumide ventileerimisel, kütmisel ja jahutamisel...

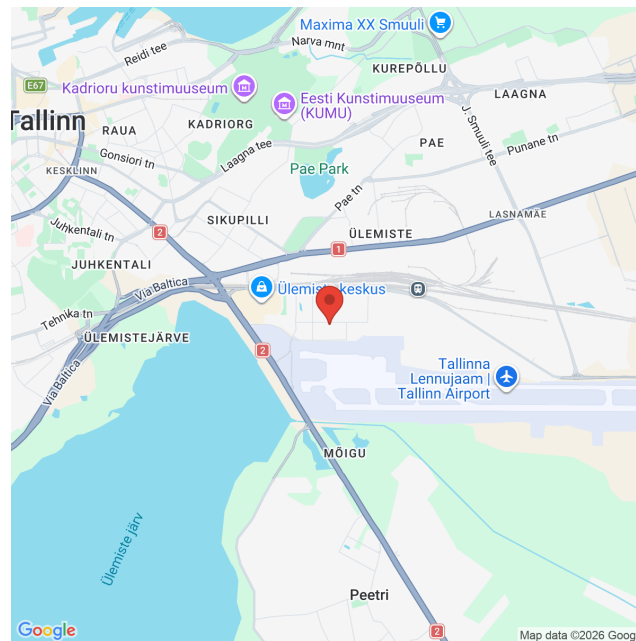
## Andmed

Üldpind	145.80
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Kesklinn
Maja nr	8
Korrus	9
Tube	4
Tüüp	Büroo
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2018
EHAK	0387
Katastri nr.	78403:315:0214
Hind	2332.80

## Lisaandmed

Energiaklass	B
--------------	---

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.