

Mustjõe tn 39a

Suur kaubandus-laopind Laki tänava ääres



Asukoht: Mustjõe 39a, Tallinn, Eesti

Ehitusaasta: 2025

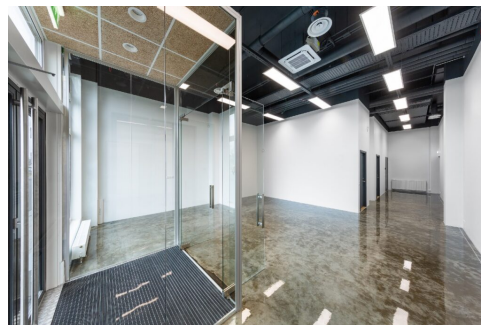
Üldpind: 1506.10

Korrus: 1

Krundi pind: 3736

15 814 €

10.50 €/m²



Jaan Sild

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666

Uued suured ja energiatõhusad Stock-Office tüüpi pinnad erineva suurusega ettevõtetele, kes vajavad äripinda müügisaali, teeninduse, kontori ja ladustamise jaoks. Mustjõe 39a/Mustjõe 39 ärihoone on uus 2025. aastal ehitatav kahekordne multifunktsionaalne ärihoone Lucky Ärikvartalis otse elava Laki tänava ääres. Hoone valmib orienteeruvalt 2026. suvel. Üürile anda 1506,1m² büroo- ja kaubandus- ja teeninduspind, mis asub hoone esimesel ja teisel korrusel. Sellest 1016,8m² on müügi- ja laopinda ning 489,3m² büroo-teeninduspind. Korruste plaanid on leitavad piltide galeriist, kus illustratiivsed pildid sama arendaja teistest analoogilistest ruumidest. Mustjõe 39a hoone ja Lucky 4 ärikvartal asuvad välja kujunenud sotsiaalse ja tehnilise taristuga piirkonnas Haabersti ja Kristiine linnaosade piiril. Selle tõttu ja tänu suurte magistraalide ning kesklinna lähedusele...

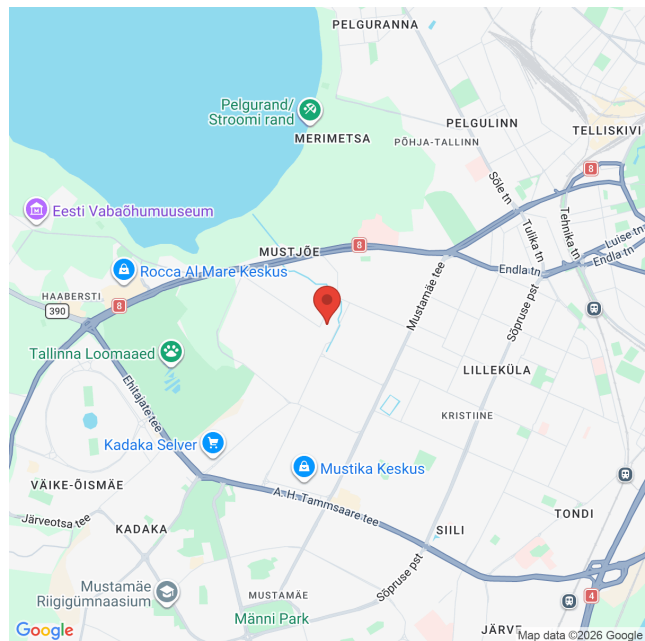
Andmed

Üldpind	1506.10
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Kristiine
Maja nr	39a
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Ladu, Kaubandus, Teenindus, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2025
Krundi pind	3736
EHAK	0339
Katastri nr.	78401:101:3274
Hind	15814.00

Lisaandmed

Energiaklass	B
--------------	---

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.