



Asukoht: Mäeküla, Tallinn, Estonia

Ehitusaasta: 2025

Üldpind: 281.40

Korrus: 1

2 504 €

8.90 €/m²



Jaan Sild

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666

Üürile anda 2025. a. IV kvartalis valmivad lao-, tootmis- ja büroopinnad stock-office tüüpi hoones Tallinna sissesõidul Paldiski mnt. ääres asuvas Tähetorni Tehnopargis aadressil Härgmäe 20. 281,4m² üüritavat pinda jaguneb järgnevalt: I korrusel lao- või tootmisruumid 189,3m² ja büroopind koos olmeruumidega 41,9m². Teisel korrusel bürooruumid 50,2m². Üüripinna jaotuskilbi peakaitse on 63A. Põrand: I ja II korruse bürooruumide põrandad on betoonpõrandad. I korrusel PVC kattega, II korrusel plaatvaipkate. Lao- ja tootmisruumide põrandad rajatakse pinnakõvendiga siledate betoonpõrandatena, maksimaalne punktkoormus kuni 60 kN. Büroos lae puhaskõrgus I korrusel 2,8-3.0 meetrit, II korrusel 3,2 meetrit. Lao kõrgus fermi alla minimaalselt 6,5 meetrit, profiilplekini 7,35 meetrit. Hoone perimeetril videovalve. Lao- ja tootmisruumide tõstused on kõrgusega 4,5m...

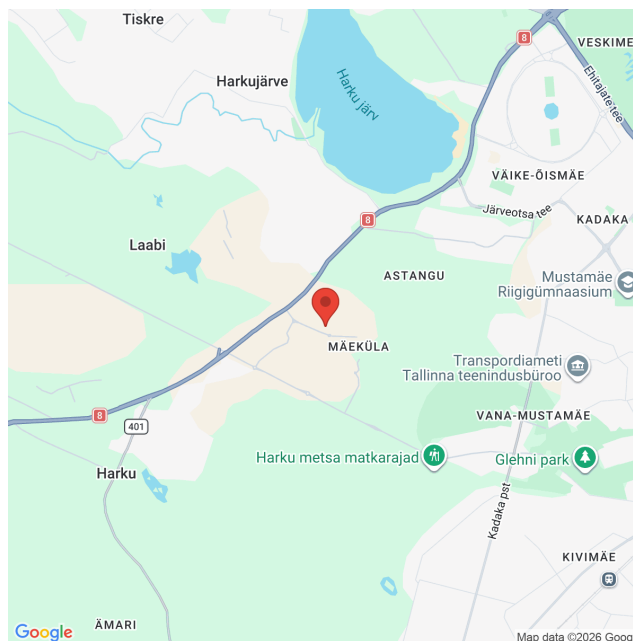
Andmed

Üldpind	281.40
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Haabersti
Maja nr	20
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Ladu, Tootmine, Ladu/Tootmine, Stock office
Maa	ärimaa, tootmismaa
Ehitusaasta	2025
EHA	0176
Katastri nr.	78401:101:6848
Hind	2504.00

Lisaandmed

Detailplaneering	Kehtestatud
Energiaklass	B

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.