



Asukoht: Männiku tee 11, Kumna, Harju

County, Estonia

Üldpind: 24500.00

Krundi pind: 24500

495 000 €

20.41 €/m²



Raivo Talfeldt

äripindade kutseline konsultant

EKMK kutsetunnistuse nr. 230459

✉ raivo.talfeldt@RE.ee

📞 5044579 📞 6688666

Pakkuda Männiku tee 11, Kumna asuv ärihoone koos kõrvalasuva arenduskinnistuga. Logistiliselt suurepärasas asukohas arendusprojekt, mis koosneb kahest kõrvuti asuvast kinnistust ja juurdepääsute kaasomandist. Pakkumine on ideaalne ettevõttele, kes vajab koheselt kasutatavat tootmispinda koos suure laienduspotentsiaaliga. 1. MÄNNIKU TEE 11 – TOOTMISHOONE JA LAIENDUSÕIGUS Kinnistul mille suurus on 11838.0 m² asub korras äri- ja tootmishoone, mis on varustatud kõige vajalikuga koheseks tegevuseks. Olemasolev pind: 768 m² (suletud netopind). Planeering: Kontori- ja olmeblokk, töökoda ning laoruumid. Teisel korrusel on täiendav pind ladustamiseks. Täiendav ehitusõigus: Detailplaneeringu kohaselt on võimalik kinnistule püstitada veel üks hoone suletud netopinnaga kuni 1432,3 m². Tehnosüsteemid: Peakaitse 80A, vesi oma puurkaevust, lokaalne kanalisatsioon. 2. MÄNNIKU TEE 13 – ARENDUSMAA Hoonestamata kinnistu,...

Andmed

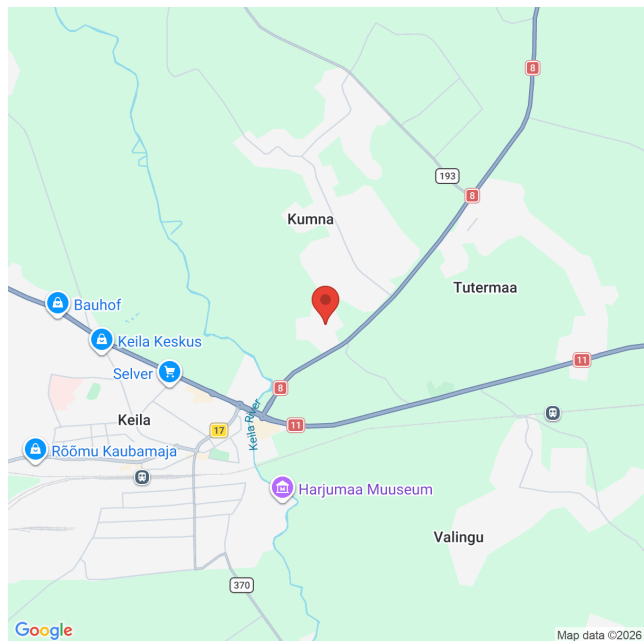
Üldpind	24500.00
Linn/vald	Harku vald
Asula	Harku vald
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	11
Tüüp	Maa
Maa	ärimaa, tootmismaa
Omandivorm	kinnistu
Krundi pind	24500
EHA	3608
Katastri nr.	19801:001:3266
Hind	495000.00

Lisaandmed

Detailplaneering

Kehtestatud

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.