



**Asukoht:** Taevavärava tee 6b, Lehmja, Harju maakond, Eesti

**Ehitusaasta:** 2023

**Üldpind:** 174.80

**Korrus:** 1

**1 398.40 €**  
8 €/m<sup>2</sup>



## Roland Lükk

äripindade kutseline konsultant  
EKMK kutsetunnistuse nr 213862



roland.lukk@RE.ee



5015539



6688666



Üürile anda lao-, tootmis- ja büroopinnad 2023. aasta kevadel valminud stock-office tüüpi hoones. Üürile anda Taevavärava tee 6B hoones lao- või tootmispind nr 2 suurusega 174,8 m<sup>2</sup>. Pinnal on oma olmeruum. Hea logistilise asukoha tagab paiknemine Tallinna ringtee läheduses, Tallinna südalinnast vaid 13 km kaugusel. Hoone tänavapoolses osas paiknevad kaks kaubanduspinda ning hoone esikülge katab klaasfassaad. Bokside suurused alates 100m<sup>2</sup> - 500m<sup>2</sup>. Igal boksil on maaga tasapinnas tõstväravad mõlemal küljel. Tõstvärava kõrgus võimaldab veoautoga hoonesse sisse sõita. tõstuste mõõtmed on 4,0x4,2m (laius x kõrgus) ning lae kõrgus fermini 6,5 meetrit. Hoone on rajatud kõiki kaasaegseid nõudeid järgides ning äripinnad on tänapäevaste sisekliima ja muude tehniliste lahendustega. Hoone on liidetud Jüri...



# Taevavärava tee 6b

Maaga tasapinnas kõrge värav. Koli kohe sisse!

## Andmed

|              |                                             |
|--------------|---------------------------------------------|
| Üldpind      | 174.80                                      |
| Linn/vald    | Lehmja                                      |
| Asula        | Lehmja                                      |
| Linnaosa     | Tallinna lähiümbrus                         |
| Maja nr      | 6b                                          |
| Korrus       | 1                                           |
| Tüüp         | Ladu, Ladu/Tootmine, Tootmine, Stock office |
| Valmidusaste | uus viimistlus                              |
| Ehitusaasta  | 2023                                        |
| EHAk         | 4208                                        |
| Katastri nr. | 65301:002:1061                              |
| Hind         | 1398.40                                     |

## Lisaandmed



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediitiasutuste poolt.