



**Asukoht:** Järvevana tee 9, Tallinn, Tallinna linn, Estonia

**Ehitusaasta:** 1997

**Üldpind:** 209.10

**Korrus:** 1

**1 254.60 €**  
6 €/m<sup>2</sup>



**Hendrik Lember**

äripindade konsultant

✉ [hendrik.lember@RE.ee](mailto:hendrik.lember@RE.ee)

📞 5019060 📞 6688666



Üürile anda esimesel korrusel asuv 209,1 m<sup>2</sup> suurune multifunktsionaalne äripind Järvevana tee 9 ärihoones, mis asub Pärnu mnt ja Järvevana tee ristmikul. Tegemist on mitmest eraldi ruumist koosneva pinnaga. Ruumide plaan on leitav piltide galeriist. Pinnale on kolm eraldi sissepääsu. Olemas on kaasaegne ventilatsioon ja jahutussüsteem. Hoones asub kohvik. Maja ees on tasuta kliendiparkla. Hoone taga tõkkepuuga parklas üürnikele parkimine kuutasuga 35 eurot. Hoones on ka jalgrataste hoidmise koht ja duši kasutamise võimalus. Soovi korral võib üürnik oma logo maja fassaadile ja reklaamtulbale paigaldada. Hoone on hästi simapaistev nii Järvevana teelt kui ka Pärnu maanteelt. Üürihinnale lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks. Tagatistrahva on kahe kuu üürisumma. Pakkumine on Teile vahendustasuta. Kõik...



# Järvevana tee 9

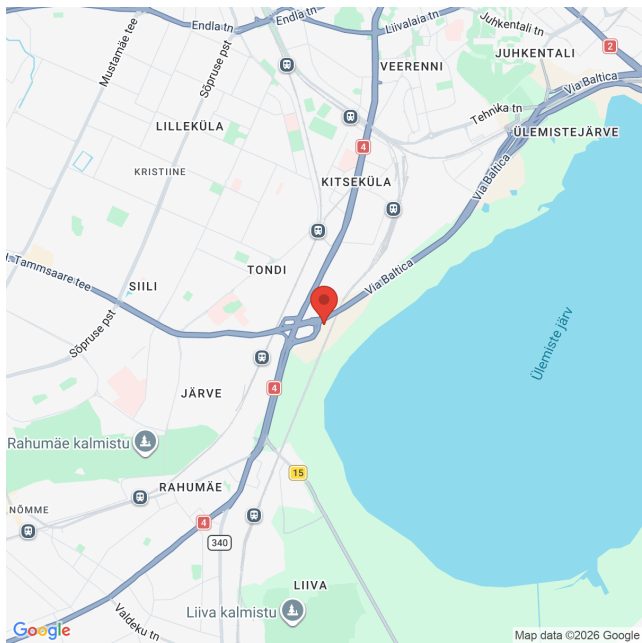
Esimese korruse äripind esinduslikus hoones.

## Andmed

|              |                                             |
|--------------|---------------------------------------------|
| Üldpind      | 209.10                                      |
| Linn/vald    | Tallinn                                     |
| Asula        | Tallinn                                     |
| Linnaosa     | Kesklinn                                    |
| Maja nr      | 9                                           |
| Korrus       | 1                                           |
| Tüüp         | Büroo, Kaubandus, Ladu, Teenindus, Tootmine |
| Ehitusaasta  | 1997                                        |
| EHAK         | 0298                                        |
| Katastri nr. | 78401:121:0030                              |
| Hind         | 1254.60                                     |

## Lisaandmed

### Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.