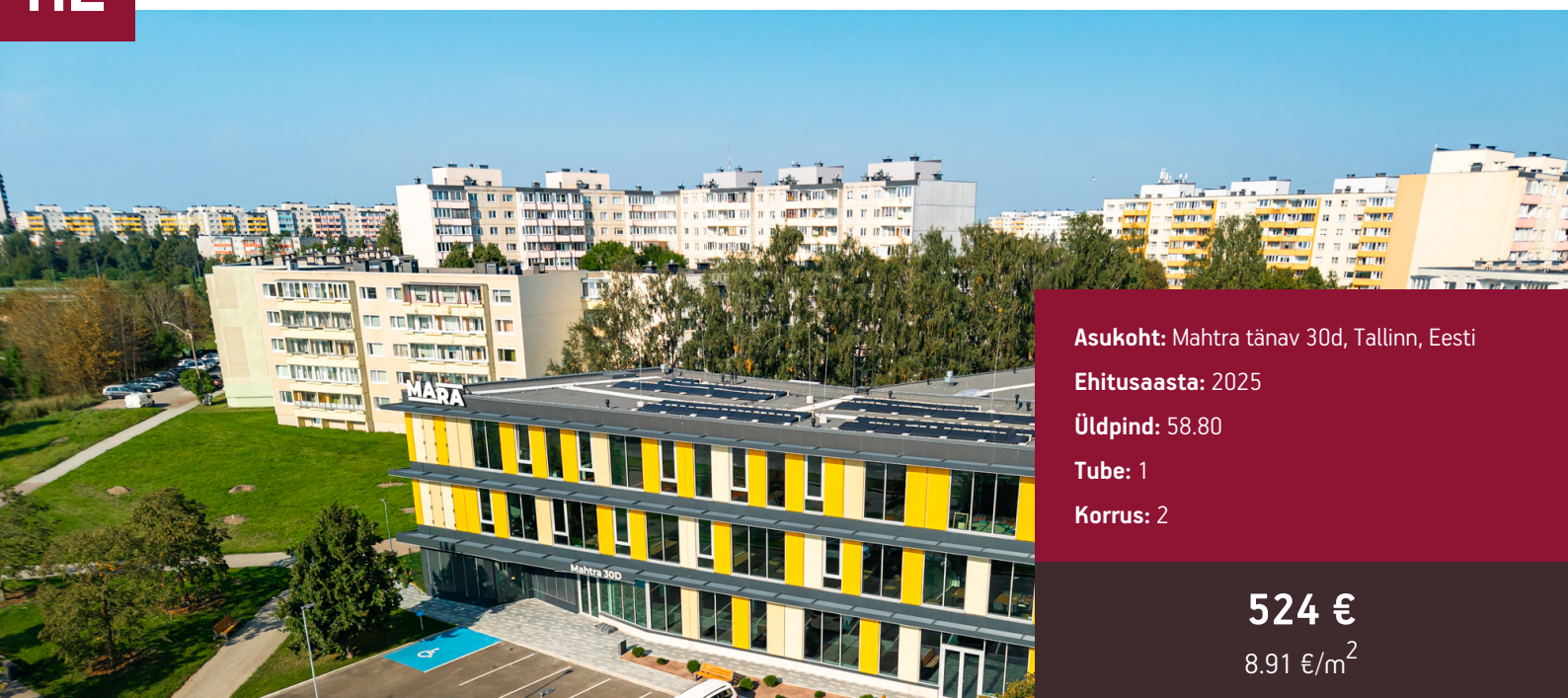




**Asukoht:** Mahtra tänav 30d, Tallinn, Eesti

**Ehitusaasta:** 2025

**Üldpind:** 58.80

**Tube:** 1

**Korrus:** 2

**524 €**

8.91 €/m<sup>2</sup>



**Jaan Sild**

äripindade konsultant



jaan.sild@RE.ee



5039317



6688666



2025.a. kevadel valminud MÄRA ärimaja asub Lasnamäe südames Mahtra 30d. MÄRA ärimaja on hõlpsasti ligipääsetav tiheda liiklusega Mustakivi tee poolt. Üüripinna suurus on 58,8m<sup>2</sup> ja see asub hoone teisel korrusel. Pinnal on olemas veeühendus kööginurga paigaldamiseks. Võimalik lisatasu eest kasutada duširuumi. Hoone vastab A energjaklassile tagades energiasäästlikkuse. Katusele paigaldatakse päikesepaneelid energia säästmiseks. Kokku on planeeritud territooriumil 34 parkimiskohta, parkimine tasuta. Ümbruskonnas leidub mitmeid söögikohti ja siin on head ühistranspordi ühendused. Üürile lisandub käibemaks ja kõrvalkulud. Pakkumine on vahendustasuta! Teisi pakumisi MÄRA ärihoones saab vaadata siin - <https://re.ee/kinnisvaraprojekt/aripinnad/stockoffice/mara-arimaja-mahtra-30d> Huvi korral annan meeleldi lisainformatsiooni ja korraldan objekti külastuse.



# Mahtra tn 30d

Hea asukoha ja ligipääsuga ärimaja Lasnamäe südames.

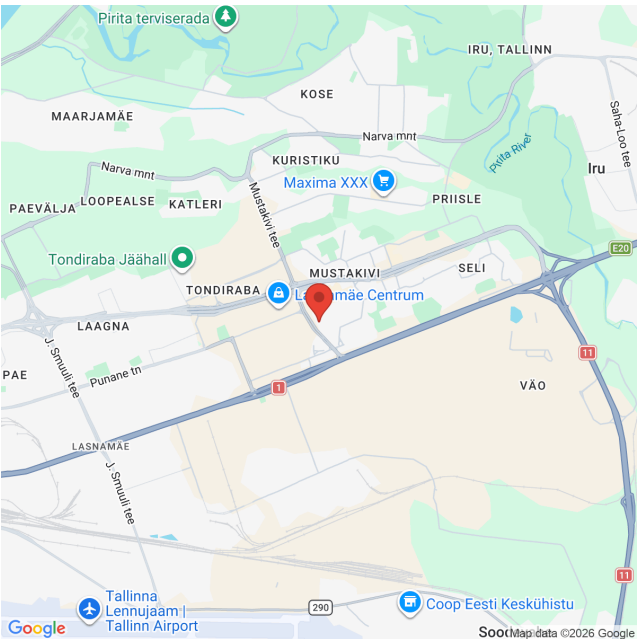
## Andmed

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Üldpind      | 58.80                       |
| Linn/vald    | Tallinn                     |
| Asula        | Tallinn                     |
| Linnaosa     | Lasnamäe                    |
| Maja nr      | 30d                         |
| Korrus       | 2                           |
| Tube         | 1                           |
| Tüüp         | Büroo, Kaubandus, Teenindus |
| Valmidusaste | uus ehitis                  |
| Ehitusaasta  | 2025                        |
| EHA          | 0387                        |
| Katastri nr. | 78403:310:0022              |
| Hind         | 524.00                      |

## Lisaandmed

|              |   |
|--------------|---|
| Energiaklass | A |
|--------------|---|

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.