

Mahtra tn 30d

Hea asukohta ja ligipääsuga ärimaja Lasnamäe südames.



Asukoht: Mahtra tänav 30d, Tallinn, Eesti

Ehitusaasta: 2025

Üldpind: 48.50

Tube: 1

Korrus: 3

560 €

11.55 €/m²



Jaan Sild

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666



2025. a. kevadel valminud MARA ärimaja asub Lasnamäe südames Mahtra 30d. MARA ärimaja on hõlpsasti ligipääsetav tiheda liiklusega Mustakivi tee poolt. Üüripinna suurus on 48,5 m². Pind asub hoone kolmandal korrusel. Ruumis on olemas veeühendus kööginurga ja valamu paigaldamiseks. Lisaks sobiva suurusega büroo/teeninduspinnale on võimalik antud majas üürida laopinda suurusega kuni 750 m². Laopinnal on laadimine maaga tasapinnas olevate tõstuste kaudu. Tootmis- või laoruumi kõrgus fermi on 6m. Põranda kandevõime on 5 t/m². Hoone vastab A energiaklassile tagades energiasäästlikkuse ja madalad kõrvalkulud. Katusele on paigaldatud päikesepaneelid energia säästmiseks. Parkimine on tasuta, kokku on planeeritud territooriumil 34 parkimiskohta. Maja teisel ja kolmandal korrusel asuvad büroopinnad 37-64 m². Ümbruskonnas leidub mitmeid söögikohti...

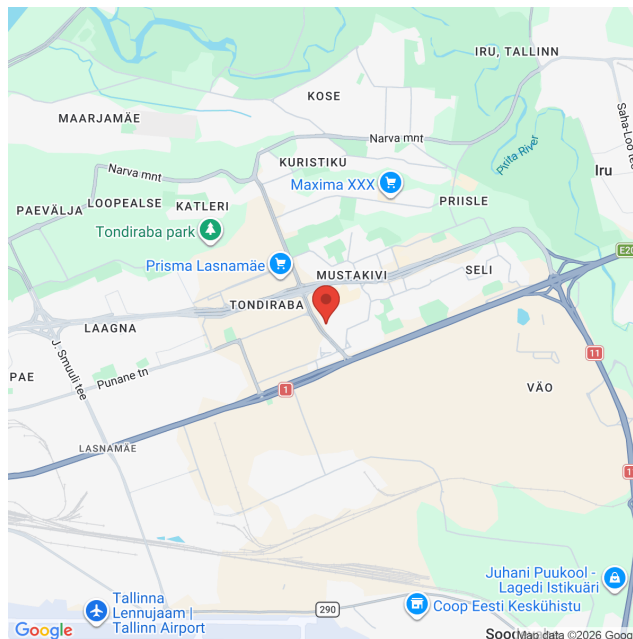
Andmed

Üldpind	48.50
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Lasnamäe
Maja nr	30d
Korrus	3
Tube	1
Tüüp	Büroo, Kaubandus, Teenindus
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2025
EHAH	0387
Katastri nr.	78403:310:0022
Hind	560.00

Lisaandmed

Energiaklass	A
--------------	---

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.