

Plaasi tn 2

Uued stock-office pinnad Vao Äripargis valminud uues hoones



Asukoht: Plaasi tänav 2, Tallinn, Eesti

Ehitusaasta: 2025

Üldpind: 336.00

Korrus: 1

Krundi pind: 5834

2 654.40 €

7.90 €/m²



Jaan Sild

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666

Vao Äripark asub Tallinna idapiiril asuva Vao ringristmiku ääres. Piirkond sobib eriti hästi ettevõtetele, kes soovivad ära kasutada Tallinna ühe olulisema transpordisõlme logistilisi võimalusi. Vao Äripargi esimene hoone aadressil Plaasi 4 valmis juba 2024.a III kvartalis. Plaasi 2 hoone valmis 2025.a I kvartalis. Äripinnad koosnevad lao- ja tootmispindadest ning kontori- ja müügiroomidest. Ruumide suurused ca 330m² kuni 800m² ning kõrvutiasetsevaid ruume saab liita vastavalt üürnike vajadustele. Korruseplaanid ja hoone lõige on leitavad galeriist. Antud ruumid koosnevad 293m² suurusest lao/tootmisruumist ning 43m² suurusest kontoripinnast koos olmeruumidega slh pesemisruum. Üür 7,9eur/m², lisandub käibemaks ja kõrvalkulud. Hoonele on võimalik paigaldada üürnike valgusreклаame. Parkimine on tagatud nii üürnike töötajatele kui ka klientidele. Juurdepääs ka...

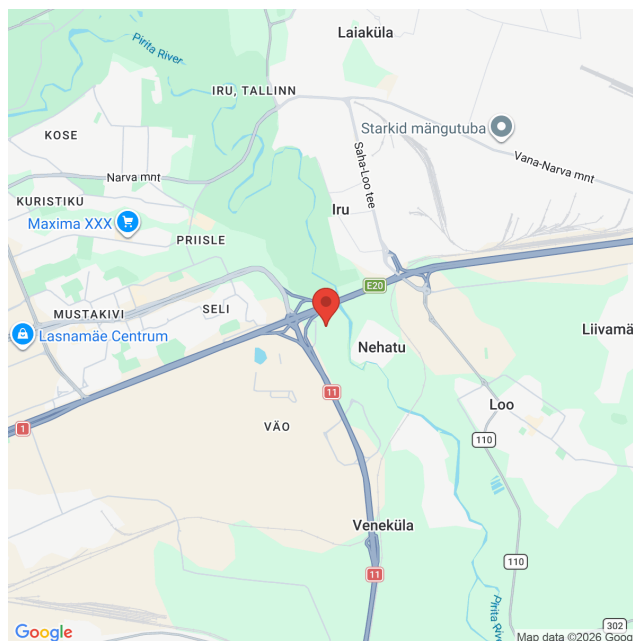
Andmed

| | |
|--------------|--|
| Üldpind | 336.00 |
| Linn/vald | Tallinn |
| Asula | Tallinn |
| Linnaosa | Lasnamäe |
| Maja nr | 2 |
| Korrus | 1 |
| Tüüp | Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Tootmine, Stock office |
| Valmidusaste | uus ehitis |
| Ehitusaasta | 2025 |
| Krundi pind | 5834 |
| EHAK | 0387 |
| Katastri nr. | 78401:101:4294 |
| Hind | 2654.40 |

Lisaandmed

| | |
|--------------|---|
| Energiaklass | B |
|--------------|---|

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.