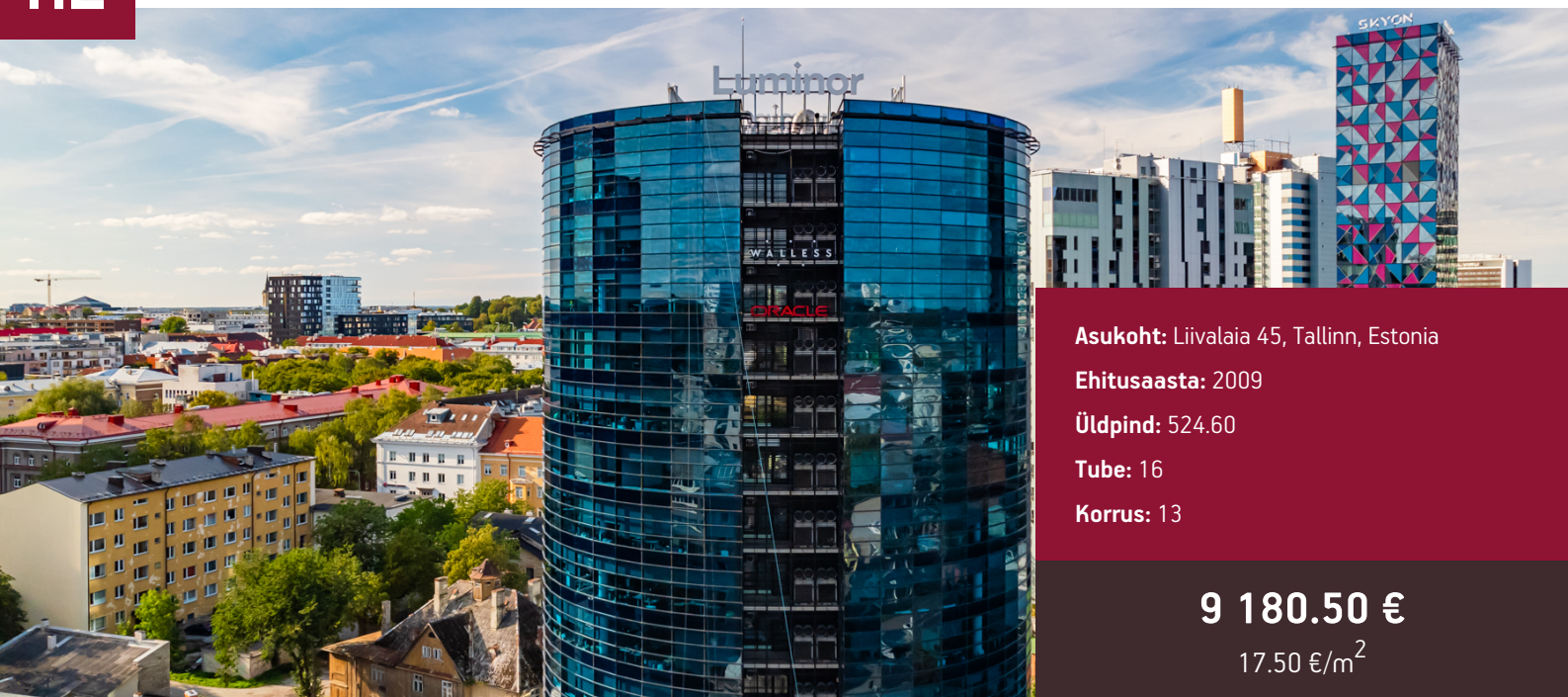


Liivalaia tn 45

Soliidne kabinetidega büroo kahel korrusel südalinna silmapaistvas ärihoones



Asukoht: Liivalaia 45, Tallinn, Estonia

Ehitusaasta: 2009

Üldpind: 524.60

Tube: 16

Korrus: 13

9 180.50 €

17.50 €/m²



Jaan Sild

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666

Üürile anda Luminori Maja 12. ja 13. korrusel asuvad ühendatud bürooruumid kokku 524,6m². Büroo koosneb kabinetidest ja kolmest nõupidamisruumist. Vastuvõtuala, pooled kabinetid ja nõupidamisruumid asuvad 13. korrusel, ülejäänud kabinetid keerdtrapiga ühendatuna 12.korrusel. Mõlemal korrusel on kööginurk, lisaks panipaik, tualetid ja duširuum. Kabinetid on väga heade vaadetega ja 1-4 töökohaga (kokku 13 kabinetti). Töökeskkonna kliimat saab reguleerida igas ruumis oleva juhtseadme abil. Praegust planeeringut on võimalik koostöös üürileandjaga muuta. Liivalaia tn 45 Luminori Maja on 2009. aastal valminud 14-korruseline büroohoone Tallinna südalinnas, mille ankurüürnikuks on Luminori pank. Hoone teisel korrusel tegutseb lõunarestoran. Hoonet iseloomustab selle pilkupüüdev disain ja suurepärase asukoht Liivalaia, Lennuki ja Maakri tänavate ristumiskohal, pakkudes mugavat ligipääsu linna ja...

Andmed

Üldpind	524.60
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Kesklinn
Maja nr	45
Korrus	13
Tube	16
Tüüp	Büroo
Ehitusaasta	2009
EHAH	0298
Katastri nr.	78401:104:0040
Hind	9180.50

Lisaandmed

Parkimiskohti	10
---------------	----

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.