



Asukoht: Liivalaia 45, Tallinn, Estonia

Ehitusaasta: 2009

Üldpind: 872.30

Tube: 24

Korrus: 13

14 392.90 €

16.50 €/m²



Jaan Sild

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 ☎ 6688666



Üürimiseks on pakkuda Luminori Maja ülemistel korrustel asuvad vaatega bürooruumid kokku 872m². Kogu 13. korruse hõlmavad ning keerdtrapiga ühendatuna osaliselt ka 12.korrusel asuvad ruumid koosnevad suurepärase vaadetega 1-4 töökohaga kabinettidest (20tk), lisaks neli eri suurusega nõupidamisruumid, neist suurim ligi 60m² suurune esinduslik seminariruum. Ruumides on lisaks kolm kööki, puhkealad, tualetid, duširuum, panipaik, koristajaruum. Töökeskonna kliimat saab reguleerida igas ruumis oleva juhtseadme abil. Praegust planeeringut on võimalik koostöös üürileandjaga muuta. Liivalaia tn 45 Luminori Maja on 2009. aastal valminud 14-korruseline büroohoone Tallinna südalinna, mille ankurüürnikuks on Luminori pank. Hoone teisel korrusel tegutseb lõunarestoran. Hoonet iseloomustab selle pilkupüüdev disain ja suurepärase asukoht Liivalaia, Lennuki ja Maakri tänavate ristumiskohal, pakkudes mugavat ligipääsu linna...



Liivalaia tn 45

Soliidne kabinettidega büroo südalinna silmapaistvas ärihoones

Andmed

Üldpind	872.30
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Kesklinn
Maja nr	45
Korrus	13
Tube	24
Tüüp	Büroo
Ehitusaasta	2009
EHAK	0298
Katastri nr.	78401:104:0040
Hind	14392.90

Lisaandmed

Parkimiskohti	10
---------------	----

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.