



**Asukoht:** Parkla, Kassi 5, Tallinn, Eesti

**Ehitusaasta:** 2026

**Üldpind:** 744.40

**Korrus:** 1

**7 816.20 €**

10.50 €/m<sup>2</sup>



## Roland Lükk

äripindade kutseline konsultant  
EKMK kutsetunnistuse nr 213862

✉ roland.lukk@RE.ee

📞 5015539 📞 6688666



2026. aastal valmib Mustamäel Kassi kvartalis aadressil Kassi tänav 5 uus B-energiaklassi stockoffice-tüüpi kahekorruseline ärihoone. PAKUTAV PIND Tekib bokside nr 3 ja 4 liitmisel ning on suurusega 744,4 m<sup>2</sup>. Pind on jagatud järgmiselt: 1. korrus: laopind/tootmispind 523,8 m<sup>2</sup>, müügi- ja kontor/olmeruumid 120 m<sup>2</sup>. 2. korrus: kontor/olmeruumid 100,6 m<sup>2</sup>. Esimese korruse müügi- või kontoripinnal on eraldi sissepääs ja maast laeni vaateaknad. Samuti on ka otseühendus laoga. Äripinna joonis on leitav pakumise galeriist. Kuulutuses olevad pinna sisepildid on sama arendaja 2022. aastal valminud analoogsest hoonest. Hoones on kokku üüritavat pinda ca 3900 m<sup>2</sup>. Vajadusel saab pinna planeeringut muuta. Enda erisoovidest olete oodatud teada andma, ehituse käigus saab bokse kohandada üürniku soovidele vastavalt. TEHNILINE INFO...

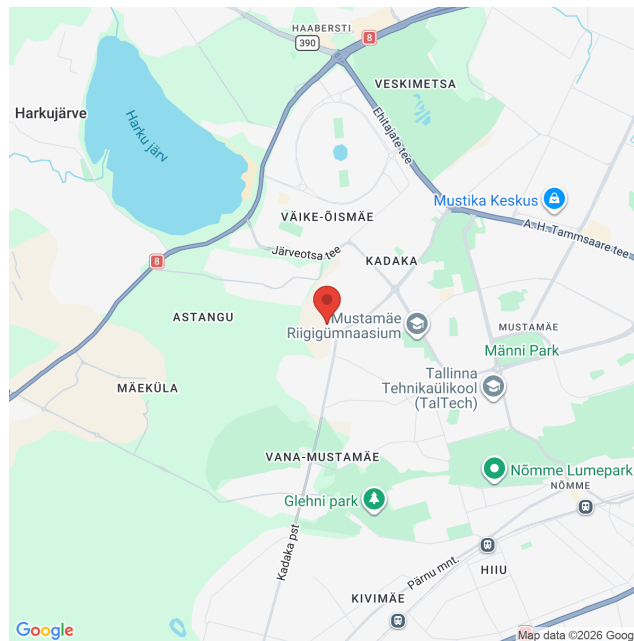
## Andmed

Üldpind	744.40
Linn/vald	Kadaka asum
Asula	Kadaka asum
Linnaosa	Mustamäe
Maja nr	5
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Ladu, Tootmine, Kaubandus, Teenindus, Ladu/Tootmine, Stock office, Loft office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2026
EHAK	0482
Katastri nr.	78405:502:3200
Hind	7816.20

## Lisaandmed

Energiaklass	B
--------------	---

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.