



Asukoht: Parkla, Kassi 5, Tallinn, Eesti

Ehitusaasta: 2026

Üldpind: 1962.40

Korrus: 1

19 427.76 €

9.90 €/m²



Roland Lük

äripindade kutseline konsultant

EKMK kutsetunnistuse nr 213862

✉ roland.lukk@RE.ee

📞 5015539 📞 6688666



2026. aastal valmib Mustamäel Kassi kvartalis aadressil Kassi tänav 5 uus B-energiaklassi stockoffice-tüüpi kahekorruseline ärihoone.

PAKUTAV PIND Tekib bokside nr 1, 3 ja 4 liitmisel ning on suurusega 1962,4 m². Pind on jagatud järgmiselt: 1. korrus:

laopind/tootmispind 1258,9 m², müügipind/kontor/olmeruumid 367,1 m². 2. korrus: kontor/olmeruumid 336,4 m². Esimese korruse

müügi- või kontoripinnal on eraldi sissepääs ja maast laeni vaateaknad. Samuti on ka otseühendus laoga. Äripinna joonis on leitav

pakkumise galeriist. Kuulutuses olevad pinna sisepildid on sama arendaja 2022. aastal valminud analoogselt hoonest. Hoonest on kokku

üüritavat pinda ca 3900 m². Vajadusel saab pinna planeeringut muuta. Enda erisoovidest olete oodatud teada andma, ehituse käigus

saab bokse kohandada üürniku soovidele vastavalt. **TEHNILINE...**

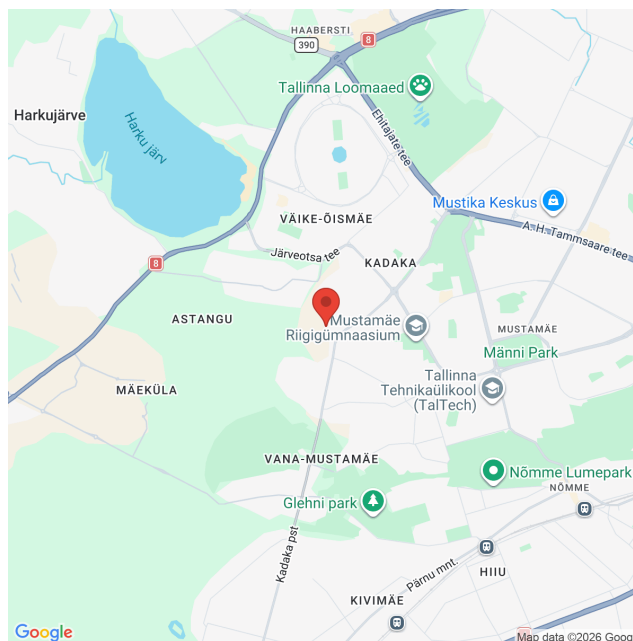
Andmed

Üldpind	1962.40
Linn/vald	Kadaka asum
Asula	Kadaka asum
Linnaosa	Mustamäe
Maja nr	5
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Ladu, Tootmine, Kaubandus, Teenindus, Ladu/Tootmine, Stock office, Loft office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2026
EHAK	0482
Katastri nr.	78405:502:3200
Hind	19427.76

Lisaandmed

Energiaklass	B
--------------	---

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.