



Asukoht: Tartu mnt 14, Tallinn, Eesti

Ehitusaasta: 1998

Üldpind: 803.10

Korrus: 2

Krundi pind: 496

2 007 500 €

2 499.69 €/m²



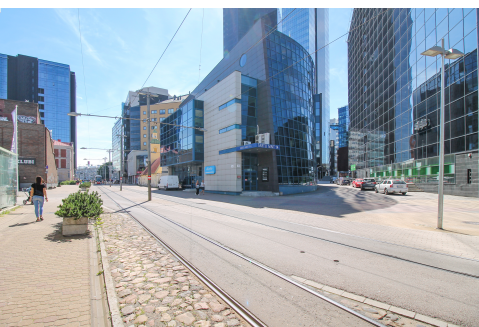
Raivo Talfeldt

äripindade kutseline konsultant

EKMK kutsetunnistuse nr. 230459

✉ raivo.talfeldt@RE.ee

📞 5044579 📠 6688666



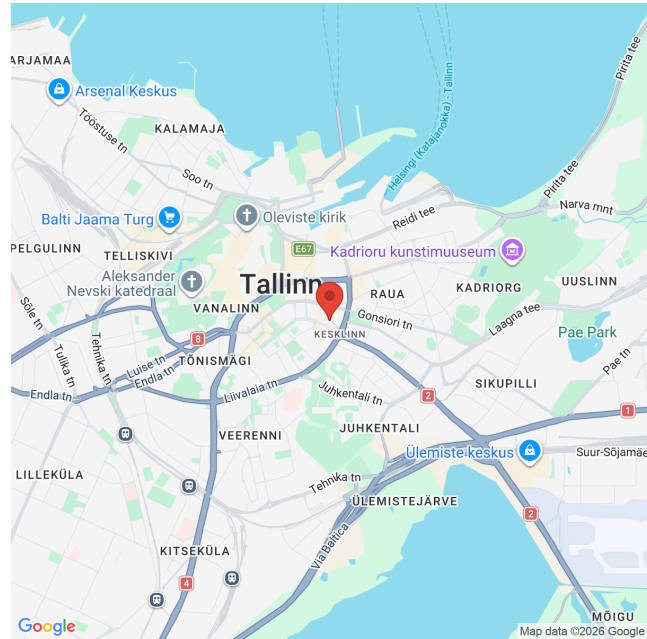
Pakkumisel on kaks korteriomandit Tallinna südalinnas asuvas büroohoones Tartu mnt 14. Tegemist on 1998. aastal Merko Ehituse poolt rajatud hoonega. Objekti andmed: Korruseplaneering: Müüdavad pinnad asuvad hoone 2. ja 3. korrusel. Ligipääs: Majas on liftid ning lisaks peapääsule on mugavaks liikumiseks olemas ka teine sissepääs. Asukoht: Vahetus läheduses asuvad SEB, LHV, Nordea ja Bigbanki kontorid. Piirkond on eelistatud asukoht finantssektori, IT-firmade ja advokaadibüroode seas. Ümbrus: Lähedal on arvukalt söögikohti ja avalikke tasuta parklaid. Tagatud on kiire ühendus ülejäänud linnaosade ja lennujaamaga. Tehingu info: Müügihinnale lisandub käibemaks (võimalik rakendada pöördmaksustamist). Üürimisvõimalus: Huvi korral on võimalik ruumid võtta esialgu ka üürile. Huvi korral edastan meeleldi lisainfot ja korraldan visiidi objektile.

Andmed

Üldpind	803.10
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Kesklinn
Maja nr	14
Korrus	2
Tüüp	Büroo, Coworking space
Maa	ärimaa
Ehitusaasta	1998
Omandivorm	korteriomand
Krundi pind	496
EHA	0298
Katastri nr.	78401:104:0060
Hind	2007500.00

Lisaandmed

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.