



**Asukoht:** Lõotsa 8A, Tallinn, Eesti

**Ehitusaasta:** 2013

**Üldpind:** 154.81

**Tube:** 4

**Korrus:** 10

**2 244.75 €**

14.50 €/m<sup>2</sup>



**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666



Üürile anda kontori pind Ragnar Nurkse nime kandva ärihoone 10.korrusel. Ruumid on möbleeritud ja valmis sisse kolimiseks. Lõotsa 8A kolmikturnid valmisid 2013. aastal ja kannavad tunnustatud Eesti majandusteadlase Ragnar Nurkse nime. Nurkse maja on tänapäevaste tehniliste lahendustega, mis tagavad hea ja kliendile sobiva sisekliima. Kõikides ruumides on mehhaaniline sisse- ja väljapuhkeventilatsioon koos jahutussüsteemiga. Majad on energiatõhusad ja neile on väljastatud LEED Gold sertifikaat. Lõotsa tänava poolses A-tornis asub avar ja esinduslik fuajee. Hoone esimesel korrusel asuvad teeninduspinnad ja bürood. Teisest korrusest kõrgemal asuvatesse bürooruumidesse pääseb mugavalt iga torni keskel paiknevast liftihallist. Maja kõikidel korrustel on üldkasutatavad duširuumid. Hoonesse on sissepääs tagatud 24/7. Üürile antavad bürooruumid on lisaks avatud tööalale kaks kabinetti...

## Andmed

Üldpind	154.81
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Lasnamäe
Maja nr	8a
Korrus	10
Tube	4
Tüüp	Büroo
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2013
EHAK	0387
Katastri nr.	78403:315:0038
Hind	2244.75

## Lisaandmed

### Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.