



**Asukoht:** Lõõtsa 8, Tallinn, Eesti

**Ehitusaasta:** 2008

**Üldpind:** 592.50

**Tube:** 15

**Korrus:** 7

**8 295 €**  
14 €/m<sup>2</sup>

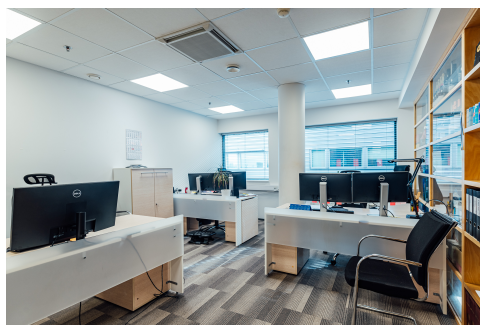
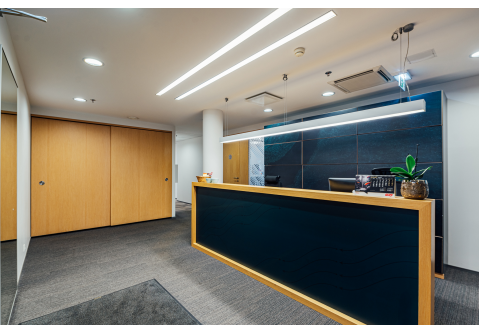


**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666



Üürile anda soliidne kontoriruumid Lõõtsa 8 ärihoone 7.korrusel. Ruumid on jagatud 12-ks eri suurusega kabinetiks, lisaks nn telefoniboks, paar väiksemat nõupidamisruumi ja üks suur. Hinnas sisaldub ka sisustatud köök koos tehnikaga. Lõõtsa 8 hoonele on väljastatud LEED Gold sertifikaat. Ülemiste City asub transpordiühenduste tuiksoonel. Ühel küljel on Tallinna lennujaam, teisel tulevane Rail Balticu terminal ja uus bussijaam. Sadam jääb linnakust vaid kümne minuti autosõidu kaugusele ja Peterburi teele ning Tartu maanteele saad keerata otse kvartalist väljudes. Siia saab igast linnajaost mugavalt trammi või bussiga, säästes nii linnaruumi ja loodust. 2008.a aastal valminud maja arhitekt on Eero Endjärv ja sisearhitekt Kristi Lents-Esnar. 10-korruseline Lõõtsa 8 büroohoone kannab Eesti arvutite ja informaatika...

## Andmed

Üldpind	592.50
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Lasnamäe
Maja nr	8
Korrus	7
Tube	15
Tüüp	Büroo
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2008
EHAK	0387
Katastri nr.	78403:315:0038
Hind	8295.00

## Lisaandmed

### Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.