



**Asukoht:** Lõõtsa 6, Tallinn, Eesti

**Ehitusaasta:** 2008

**Üldpind:** 101.64

**Tube:** 2

**Korrus:** 3

**1 423 €**  
14 €/m<sup>2</sup>



**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666



Üürile anda bürooruumid Ülemiste Citys Lõõtsa 6 Walter Zappi hoones. Ruumid on avatud planeeringuga ja ruumide juurde kuulub suur nõupidamisruum. Ruumide pindala on 101,64m<sup>2</sup>. Ülemiste City asub transpordiühenduste tuiksoonel - selle ühel küljel on Tallinna lennujaam, teisel tulevane Rail Balticu terminal ja uus bussijaam. Sadam jääb linnakust vaid kümneminutilise autosõidu kaugusele ja Peterburi teele ning Tartu maanteele saad keerata otse kvartalist väljudes. Siia saab igast linnajaost mugavalt trammi või bussiga, säästes nii linnaruumi ja loodust. Zappi maja on saanud oma nime baltisaksa päritolu leiutaja ja konstruktori Walter Zappi järgi. 1900. aastal ehitatud endine tehasehoone rekonstrueeriti 2008 aastal ja on täna kasutusel büroohoone ja konverentsikeskusena. Hoone esimesel korrusel asub buffet stiilis...

## Andmed

Üldpind	101.64
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Lasnamäe
Maja nr	6
Korrus	3
Tube	2
Tüüp	Büroo
Valmidusaste	renoveeritud
Ehitusaasta	2008
EHAK	0387
Katastri nr.	78403:315:0036
Hind	1423.00

## Lisaandmed

### Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.