



**Asukoht:** Tartu maantee 84a, Kesklinn,  
Tallinn, Tallinna linn, Estonia

**Üldpind:** 402.50

**Korrus:** 3

**700 000 €**  
1 739.13 €/m<sup>2</sup>



## Raivo Talfeldt

äripindade kutseline konsultant  
EKMK kutsetunnistuse nr. 230459

✉ raivo.talfeldt@RE.ee

📞 5044579 📞 6688666



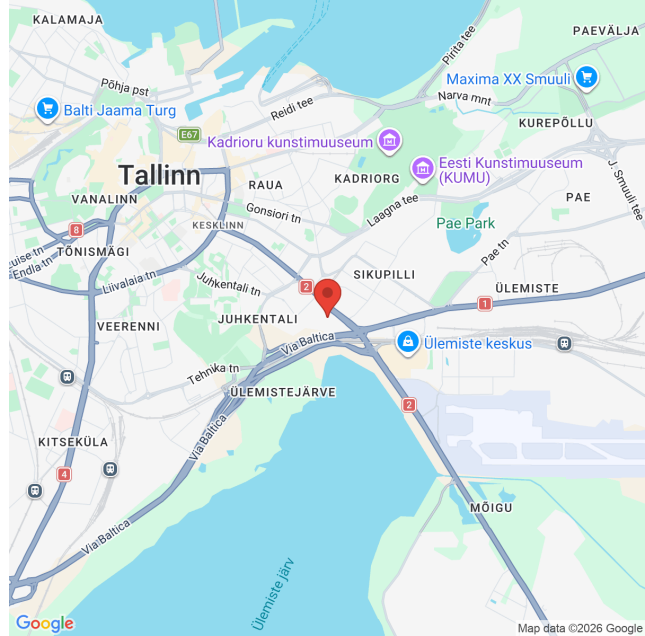
Tartu mnt 84a (Fahle majas) on müüa maitseka viimistlusega büroo hoone kolmandal korrusel. 402,5 m<sup>2</sup> suurune kõrgete lagedega büroo on valdavalt avatud planeeringuga. Olemas on ka eraldatud tööalad, mitu nõupidamisteruumi, vastuvõtuala, kööginurk, puhkeruum, kaks tualettruumi ja panipaik. Bürool on suured avatavad aknad, mis jäävad vaatega kagusuunda. Ruumides on sundventilatsioon ning jahutus. Klientidele ja töötajatele on tagatud väga head parkimistingimused hoonet ümbritseval territooriumil. Parkimist korraldab Europark. Piirkonnas on väga head võimalused kasutamaks ka ühistransporti. Lähim toitlustuskoht on esimesel korrusel asuv Amici restoran ja Fahle Pargis asuv Argentiina restoran. Teisel pool tänavat asub Sikupilli keskus oma mitmete söögikohtadega. Huvi korral annan meeleldi lisainfot ja korraldan objekti külastuse. Olete oodatud ruumidega tutvuma.

## Andmed

Üldpind	402.50
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Kesklinn
Maja nr	84a
Korrus	3
Tüüp	Büroo
EHAK	0298
Katastri nr.	78401:116:0190
Hind	700000.00

## Lisaandmed

### Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.