



Asukoht: Roosivälja tee 11, Soodevahe, Harju maakond, Eesti

Ehitusaasta: 2025

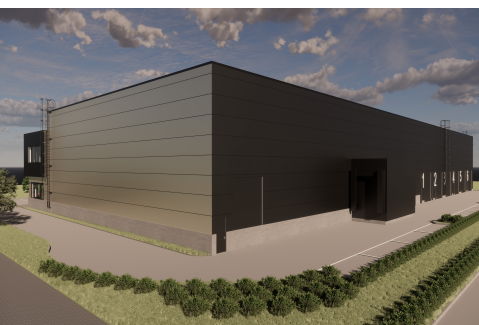
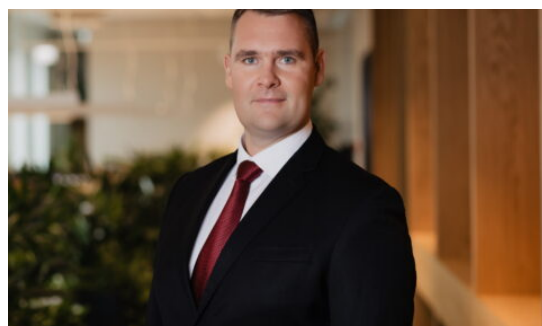
Üldpind: 2060.70

Korrus: 1

Krundi pind: 6976

19 576.65 €

9.50 €/m²



Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667



andi.pleskovski@RE.ee



5080550



6688666

Silmapaistev ja funktsionaalne ladu-kontor-esindus pind Sõjamäe väljakujunenud äripiirkonnas vastavalt Sinu ettevõtte vajadustele. Hoone valmib 2025. aasta veebruaris. Üürile anda äripinnad kogusuurusega 2060,7 m². Sellest laopinda 1240,5 m², esinduspinda 194,4 m² ja bürood 433,2 m². Täpsemad korruste plaanid leitavad piltide galeriist. R2 Stock asub Tallinna lennujaama ja COOP logistikakeskuse vahelisel alal, jäädes silma kõigile, kes liiguvad mööda liiklustihedat Suur-Sõjamäe tänavat. Suurepärase asukoha tõttu on tagatud kiire ja mugav ühendus kesklinna, Peterburi maantee ja Tallinna ringteega. Ümbruskonnas tegutseb suur hulk tuntuid tootmis- ja kaubandusettevõtteid. Pillkupüüdva arhitektuuriga R2 Stock on kahekordne ladu-kontor-esindus tüüpi ärihoone, mille esimesel korrusel asuvad esinduslikud kaubandus/teeninduspinnad, tagapool laopinnad ning hoone teisel korrusel erineva suurusega büroopinnad. Maja valmib 2025. aasta...



Roosivälja tee 1

A-klassi kolm ühes lao- ja esinduspind Suur-Sõjamäel

Andmed

Üldpind	2060.70
Linn/vald	Rae vald
Asula	Rae vald
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	1
Korrus	1
Tüüp	Kaubandus, Teenindus, Ladu/Tootmine, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2025
Krundi pind	6976
EHAK	7688
Katastri nr.	65301:001:5726
Hind	19576.65

Lisaandmed

Energiaklass	B
--------------	---

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.