



**Asukoht:** Lõõtsa 2b, Tallinn, Eesti

**Ehitusaasta:** 2008

**Üldpind:** 199.45

**Korrus:** 5

**2 493.13 €**

12.50 €/m<sup>2</sup>



**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666



Anda üürile möbleeritud büroopind Ülemiste Citys Puusepa, Lõõtsa 2B 5.korrusel. Büroopind on ruumiplaneeringult järgmine: vastuvõtuala, 2 koosolekuruumi, panipaik/serveriruum, köök, avatud bürooala ja 2 väiksemat kabinetti. Ülemiste City asub transpordihenduste tuiksoneel. Ühel küljel on Tallinna lennujaam, teisel tulevane Rail Balticu terminal ja uus bussijaam. Sadam jääb linnakust vaid kümne minuti autosõidu kaugusele ja Peterburi teele ning Tartu maanteele saad keerata otse kvartalist väljudes. Siia saab igast linnajaost mugavalt trammi või bussiga, säästes nii linnaruumi ja loodust. Eesti neurokirurgia teerajaja Ludvig Puusepa nimeline kahest 10-korruselisest tornmajast koosnev büroohoone asub Suur-Sõjamäe ja Lõõtsa tänava nurgal aadressil Lõõtsa 2A/2B. Suurtest klaaspindadest ehitatud kaksiktornid on valgusküllased ja avarad, mille ülemistelt korrustelt avaneb suurepärase vaade. Kahe...

## Andmed

|              |                |
|--------------|----------------|
| Üldpind      | 199.45         |
| Linn/vald    | Tallinn        |
| Asula        | Tallinn        |
| Linnaosa     | Lasnamäe       |
| Maja nr      | 2b             |
| Korrus       | 5              |
| Tüüp         | Büroo          |
| Valmidusaste | uus ehitis     |
| Ehitusaasta  | 2008           |
| EHAK         | 0387           |
| Katastri nr. | 78403:315:0034 |
| Hind         | 2493.13        |

## Lisaandmed

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.