Metsa tee 1

Showroom-ladu 1. korrusel koos bürooga 2 korrusel. Erihind!

Asukoht: Metsa tee 1, Iru, Harju maakond, Eesti

Ehitusaasta: 2024

Üldpind: 233.70

Tube: 2

Korrus: 1

1 169 €

5 €/m^2

Jaan Sild

äripindade konsultant

jaan.sild@RE.ee

5039317 6688666

Iru Ärimaja asub suure liiklusega (11 000 autot ööpäevas) perspektiivikas piirkonnas – Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee ristumiskohas. Esimesed kaks kuud üür 5€/m2+km+kõrvalkulud. NB! Küttekulud kevadeni hinnas! Üürile anda boks nr 10, kogupind 233,7m^2, millest esindusruum koos ühendatud laopinnaga 1. korrusel 175m^2, kontor 2. korrusel 56,9m^2). Ruumide plaan asub kuulutuse pildigaleriis. Tehnilised näitajad: Betoonpõrand, kandevõimega 3T/m2 Lae kõrgus 7 meetrit Automaatikaga tõstanduks (4,3 x 3m) koos käiguuksega Elektriühendus 220V/360V Peakaitse 25A Kaugloetavad elektri-, vee- ja küttearvestid Personaalne videovalve valmidus/kaabeldus Kaasaegne LED valgustus Tehniline valvesignalisatsioon Tulekahjusignalisatsioonisüsteem Automaatikaga suitsuluuk Äripinnapõhine ventilatsioon (soojustagastusega) ja küte, laos väljatõmme Gaasiküte/LPG Lisanduvad kommunaalkulud ca 1,1eur/m2+km. Üürihinnale lisanduvad madalad kõrvalkulud ning käibemaks. Pakkumine on teile vahendustasuta! Olete...

Metsa tee 1

Showroom-ladu 1. korrusel koos bürooga 2 korrusel. Erihind!

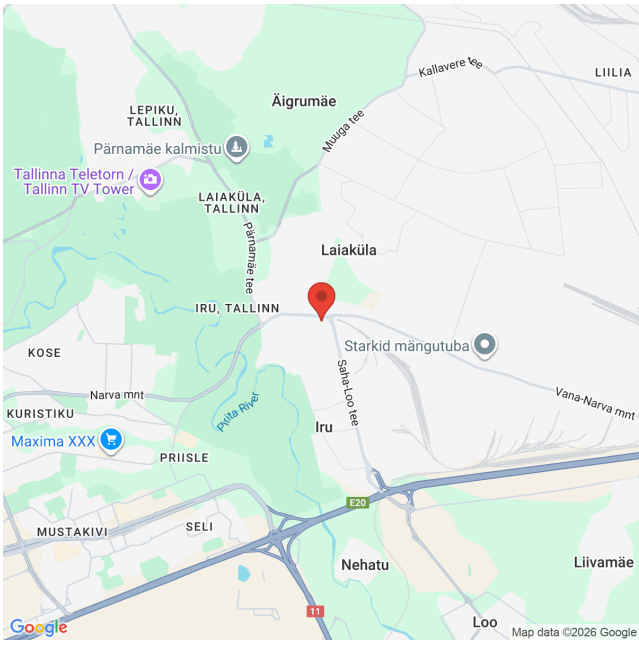
Andmed

Üldpind	233.70
Linn/vald	Iru küla
Asula	Jõelähtme vald
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Korrus	1
Tube	2
Tüüp	Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Loft office, Teenindus, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2024
EHAK	2100
Katastri nr.	24501:001:2319
Hind	1169.00

Lisaandmed

Energiaklass	A

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

– **MAAKLERTEENUS**: äri- ja elamispinnad

– **HINDAMINE**: laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne

– **MÜÜGIKORRALDUS**: äri- ja elukondlikud arendusprojektid

– **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON**: kinnisvaraturg ja -projektid

– **SEADUSTAMINE**: kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.