



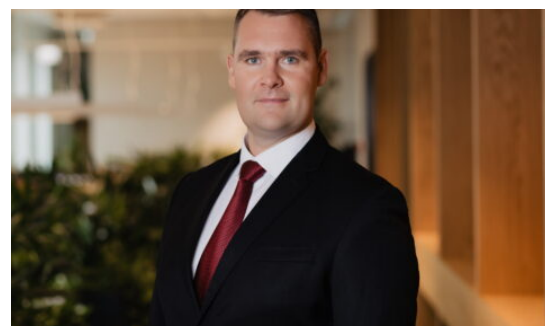
**Asukoht:** Rukki tee 11, Lehmja, Harju maakond, Eesti

**Ehitusaasta:** 2024

**Üldpind:** 513.00

**Korrus:** 3

**2 300 €**  
4.48 €/m<sup>2</sup>



## Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667

✉ [andi.pleskovski@RE.ee](mailto:andi.pleskovski@RE.ee)

📞 5080550 📞 6688666



Pakkuda erineva suurusega büroo-, lao- ja kergetootmisruume 2024. aastal valminud B-energiasse stockoffice-tüüpi ärihoone III korrusel. Hoone paikneb Tartu maantee ääres, Lehmja külas, Rukki tehno-pargis aadressil Rukki tee 11/Pähkli-mäe tee 1. PAKUTAV PIND Pakutavad ruumid asuvad hoone 3. korrusel, kus lae kõrgus on ca 2,7 m. Siseviimistlus on võimalik kohandada nii väikelao- kui bürookasutusele vastavaks. Osad pinnad on juba lõpuni viimistletud. Pinna joonis on leitav pakkumise galeriist. Kaupade transportimiseks rajatakse tulevikus hoonesse kaubalift. Vajadusel saab pinna planeeringut muuta ja planeerida ettevõtte vajadustele vastav pinnaühik ja viimistlus. Enda erisoovidest olete oodatud teada andma. Ehituse käigus saab bokse kohandada üürniku soovidele vastavaks. Ruumide suurused on vahemikus 10 m<sup>2</sup> - 500 m<sup>2</sup>, seetõttu saab...

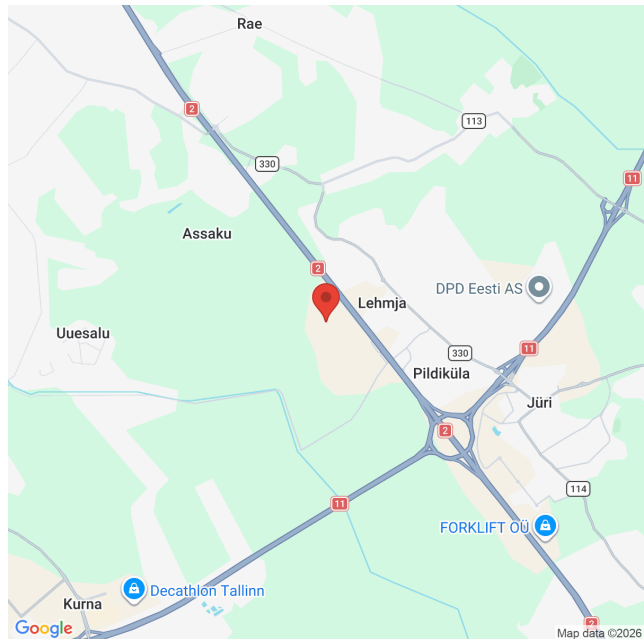
## Andmed

Üldpind	513.00
Linn/vald	Rae vald
Asula	Rae vald
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	11
Korrus	3
Tüüp	Büroo, Ladu, Tootmine, Ladu/Tootmine, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2024
EHAK	4208
Katastri nr.	65301:001:4073
Hind	2300.00

## Lisaandmed

Energiaklass	B
--------------	---

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.