

Asukoht: Kärmu 1, Maardu, Harju maakond, Eesti

Ehitusaasta: 2025

Üldpind: 468.90

Korrus: 1

Krundi pind: 12750

3 282.30 €
7 €/m²



Jaan Sild

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666

Kärmu 1 lao- ja tootmishoone asub Tallinna idapiiril vahetult Vana-Narva maantee ääres, väljakujunenud Iru-Maardu tööstuspiirkonnas. Hoone valmis 2025.a. lõpus. Äripinnad koosnevad lao/tootmispindadest ning kontoriruumidest. Ruumide suurus 300m² kuni 800m² ning ruume saab liita vastavalt üürnike soovidele. Korruseplaanid leitavad galeriist. 468,9m² on boks nr 4, millest laoruum 369,5m² ja büroo ning olmeruumid 99,4m². Üür 7,0Eur/m², millele lisandub käibemaks ja kõrvalkulud. Hoonele saab paigaldada üürnike valgusreклаame. Hoone juurde pääseb suurte sadulveokitega. Parkimine on tagatud nii töötajatele kui külalistele. A-energiamärgisega sandwich-paneelidest monteeritud hoone katusel paiknevate päikesepaneelide toodetavat energiat saavad üürnikud kasutada võrgutasudeta. Kaasaegsed tehnosüsteemid tagavad madalad kõrvalkulud. Esimesel korrusel paiknevad lao/tootmisruumid ja kontoripinnad koos WC-ga. Teisel korrusel asuvad täiendavakontori/müügiroomid, slh kööginurga võimalus. Lao/tootmisruumide...

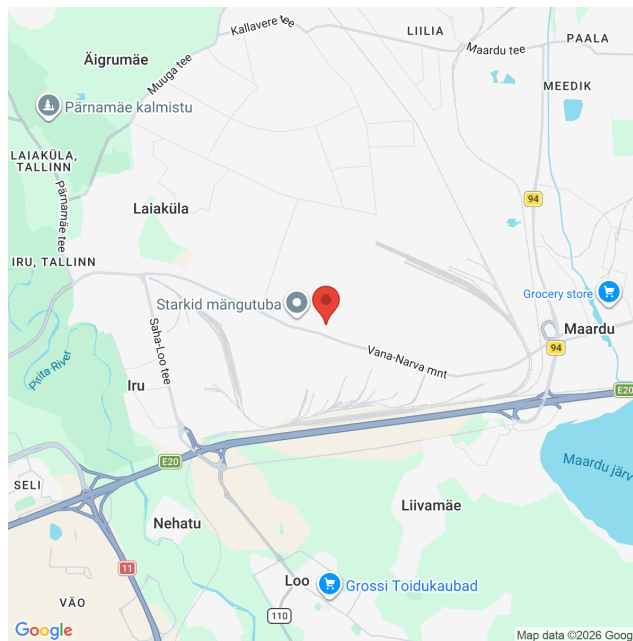
Andmed

Üldpind	468.90
Linn/vald	Maardu linn
Asula	Maardu linn
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	1
Korrus	1
Tüüp	Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Tootmine, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2025
Krundi pind	12750
EHAK	0387
Katastri nr.	44601:001:0412
Hind	3282.30

Lisaandmed

Energiaklass	A
Parkimiskohti	113

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.