

Jõesuu tee 6

Uus büroo Pirita metsas Jahisadamala lähistel!



Asukoht: Jõesuu tee 6, Tallinn, Eesti

Ehitusaasta: 2022

Üldpind: 332.60

Korrus: 2

4 490 €

13.50 €/m²



Jaan Sild

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666



Jõesuu tee 6 aadressil on 2022. aastal valminud büroohoone Pirita jõe ja Pirita männimetsa vahel. Seda väärtust näitavad ka üüripinnalt avanevad kaunid vaated Pirita Jahisadamale ning männimetsale. Tegemist on modernse hoonega, mille autoriks on hinnatud KOKO arhitektid. Büroo paikneb 2. korrusel ja hõlmab Purjespordikeskuse suunas vaatava poole korrusest ning pindalaga 332,6m². Üürihind esimesel aastal 13,5Eur/m², edasi 18Eur/m², lisandub käibemaks ja kõrvalkulud. Ruumid on kavandatud avatud büroona, kuid üürniku soovil on kabinette ja koosolekuruume võimalik juurde ehitada. Ruumides on kaks tualetiplokki ja pesemisruumid ning köögivalmidus. Lisaks kaks rõdu, kokku 24,5m². Korruse plaan on leitav galeriist (büroo 2 ja büroo 3 liidetuna). Hoone on kolmekorruseline, millest esimesel asub suurem fuajee, olemas on...

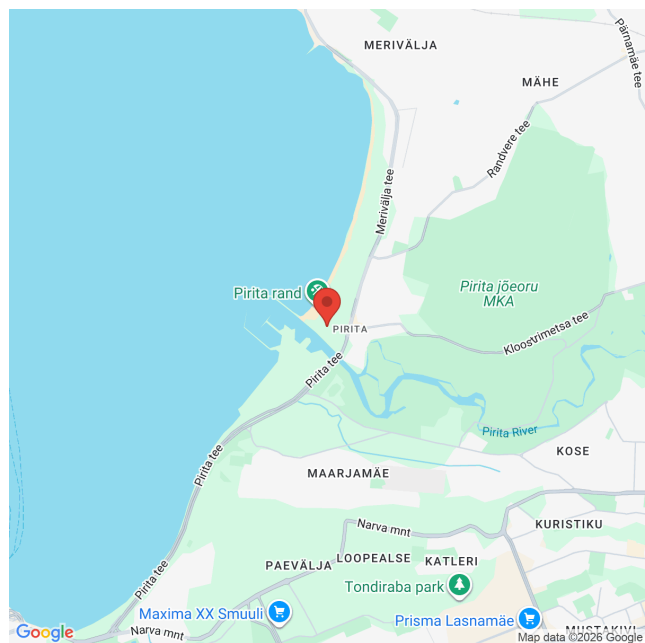
Andmed

Üldpind	332.60
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Pirita
Maja nr	6
Korrus	2
Tüüp	Büroo
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2022
EHAK	0596
Katastri nr.	78401:101:2425
Hind	4490.00

Lisaandmed

Rõdu	rõdu
Energiaklass	B

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.