

# Jõesuu tee 6

Uus büroo Pirita metsas Jahisadamala lähistel!



**Asukoht:** Jõesuu tee 6, Tallinn, Eesti

**Ehitusaasta:** 2022

**Üldpind:** 180.10

**Korrus:** 2

**2 341 €**  
13 €/m<sup>2</sup>



## Jaan Sild

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📞 6688666



Jõesuu tee 6 aadressil on 2022. aastal valminud büroohoone Pirita jõe ja Pirita männimetsa vahel. Seda väärtust näitavad ka üüripinnalt avanevad kaunid vaated Pirita Jahisadamale ning männimetsale. Tegemist on modernse hoonega, mille autoriks on hinnatud KOKO arhitektid. Esimesel aastal on üür 13Eur/m<sup>2</sup>+km+kõrvalkulud, teisest aastast alates üür 18Eur/m<sup>2</sup>+km+kõrvalkulud. Büroo paikneb 2. korrusel ja on suurusega 180,1m<sup>2</sup>. Pind on hetkel avatud alana, aga koosolekuruum ja/või kabineti juurde ehitada. Ruumides on tualett ja pesemisruum ning köögivalmidus. Lisaks 14,1 m<sup>2</sup> rõdu. Korruse plaan on leitav galeriist. Hoone on kolmekorruseline, millest esimesel asub suurem fuajee, olemas on ka lift. Ruumid on avarad ja valgusküllased, lagede kõrgus 3 meetrit. Igal bürool on oma privaatne rõdu, kus...

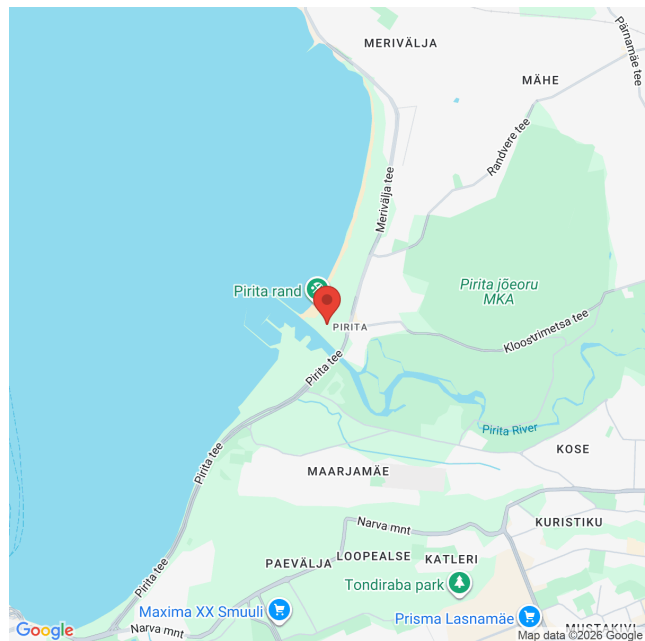
## Andmed

Üldpind	180.10
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Pirita
Maja nr	6
Korrus	2
Tüüp	Büroo
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2022
EHAK	0596
Katastri nr.	78401:101:2425
Hind	2341.00

## Lisaandmed

Rõdu	rõdu
Energiaklass	B

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.