



Asukoht: Manufaktuuri Tänav 7, Põhja-Tallinn, Põhja-Tallinna, Harju County, Estonia

Ehitusaasta: 2024

Üldpind: 61.25

Korrus: 1

796.25 €
13 €/m²



Jaan Sild

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📞 6688666



2024. aastal valmisid esimesed uushooned Manufaktuuri kvartalis aadressil Manufaktuuri tn 7. Manufaktuuri kvartalisse luuakse terviklik elu- ja töokeskkond: siin saavad olema eluruumid tasakaalus kontorite, restoranide, teenindus- ja kaubanduspindadega. Avalik ruum ja selles liikumine on läbi mõeldud: rajatakse kogukonnaaiad, laste mänguväljakud ning eelistatud on jalakäijad ja jalgratturid, parkimine on viidud valdavalt maa alla. A-energiaklassiga 6-korruselistes majades on kokku 154 korterit ja 452 m² äripinda. Äripinnad asuvad kõik 1.korrusel ja neil on eraldi sissepääs otse tänavalt. 2024. aastal alustati ka Manufaktuuri tn 5 ajaloolise tehasehoone ümberehitamisega, kuhu tuleb ligi 5000 m² üüripindasid. Asukoht: Manufaktuuri 7, Sitsi asum, Põhja-Tallinn Valmimisaeg: 2024. a. suvi Hoonete energiaklass: A Küte: kaugküte ruumidepõhise reguleerimisega (põrandaküte). Energiasäästlik soojustagastusega...

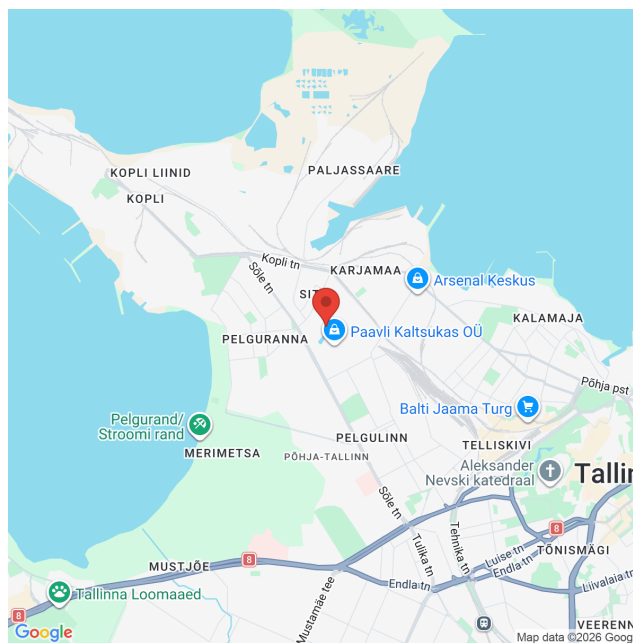
Andmed

Üldpind	61.25
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Põhja-Tallinn
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Teenindus, Toitlustus
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2024
EHAH	0614
Katastri nr.	78401:101:7291
Hind	796.25

Lisaandmed

Energiaklass	A
Katus	rullmaterjal

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.