



**Asukoht:** Manufaktuuri Tänav 7, Põhja-Tallinn, Põhja-Tallinna, Harju County, Estonia

**Ehitusaasta:** 2024

**Üldpind:** 55.31

**Korrus:** 1

**553 €**  
10 €/m<sup>2</sup>



**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📞 6688666



2024. aastal valmisid esimesed uushooned Manufaktuuri kvartalis aadressil Manufaktuuri tn 7. Ruume on võimalik kasutusse võtta nii büroona kui teeninduspinnana (kohvik, ilustudio jmt). Kõrvutiasetsevaid ruume saab liita. Näiteks saab liita 55,31m<sup>2</sup> ja 61,25m<sup>2</sup> suurused pinnad ja tekib 116,56m<sup>2</sup> kahe sissepääsuga ruum. Üür kuni 2026.a. lõpuni 10Eur/m<sup>2</sup>, edasi 13Eur/m<sup>2</sup>+km+kõrvalkulud. Ruumide plaanid on nähtavad pildigaleriis. Pinna juurde kuulub 49,6m<sup>2</sup> suurune terrass. Manufaktuuri kvartalisse luuakse terviklik elu- ja töökeskkond: siin saavad olema eluruumid tasakaalus kontorite, restoranide, teenindus- ja kaubanduspindadega. Avalik ruum ja selles liikumine on läbi mõeldud: rajatakse kogukonnaaiad, laste mänguväljakud ning eelistatud on jalakäijad ja jalgratturid, parkimine on viidud valdavalt maa alla. A-energiaklassiga 6-korruselistes majades on kokku 154 korterit ja 452 m<sup>2</sup>...

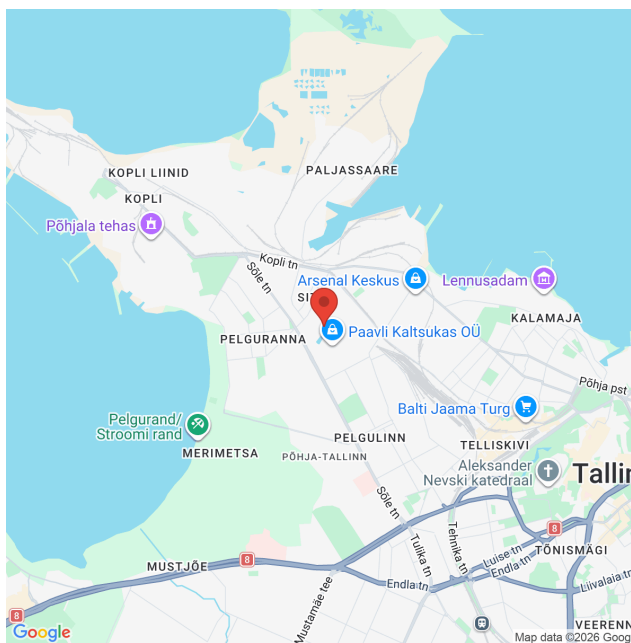
## Andmed

Üldpind	55.31
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Põhja-Tallinn
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Teenindus, Toitlustus
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2024
EHAK	0614
Katastri nr.	78401:101:7291
Hind	553.00

## Lisaandmed

Energiaklass	A
Katus	rullmaterjal

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.