

# Mäeküla tn 12

Energiatõhusad äripinnad uues Tähetorni Tehnopargis Paldiski mnt. ääres



**Asukoht:** Mäeküla, Tallinn, Estonia

**Ehitusaasta:** 2027

**Üldpind:** 4618.40

**Korrus:** 1

**34 985 €**

7.60 €/m<sup>2</sup>



**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📞 6688666

Üürile anda 2027. aasta esimeses pooles valmivad lao-, tootmis- ja büroopinnad stock-office tüüpi hoones Tallinna sissesõidul Paldiski mnt. äärde rajatavas Tähetorni Tehnopargis aadressil Mäeküla tn 12. Ärihoones on üürimiseks pakkuda boksid suurusvahemikus 558-689 m<sup>2</sup> ja neid saab liita kuni kogu kogu hoone mahuni 4603m<sup>2</sup>. Hoone pinnad jagunevad järgmiselt: lao- või tootmisruumid 3932,6 m<sup>2</sup> ja büroopinnad 670,8 m<sup>2</sup> sh olmeruumid. On võimalik luua erilahendusi vastavalt üürniku soovidele. Lao kõrgus fermi alla minimaalselt 6 meetrit, I korrusel müügisaalis lae kõrgus 2,8m, II korruse büroos 3m. Toetandused mõõtmetega 4x4,2 (laius x kõrgus); varustatud automaatikaga; käiguksed toetanduste sees. Hoone perimeetril videovalve. Tähetorni Tehnopark asub Paldiski maantee ääres Tallinnas Haabersti linnaosas. Tehnopargi 20,6 ha suurune...

## Andmed

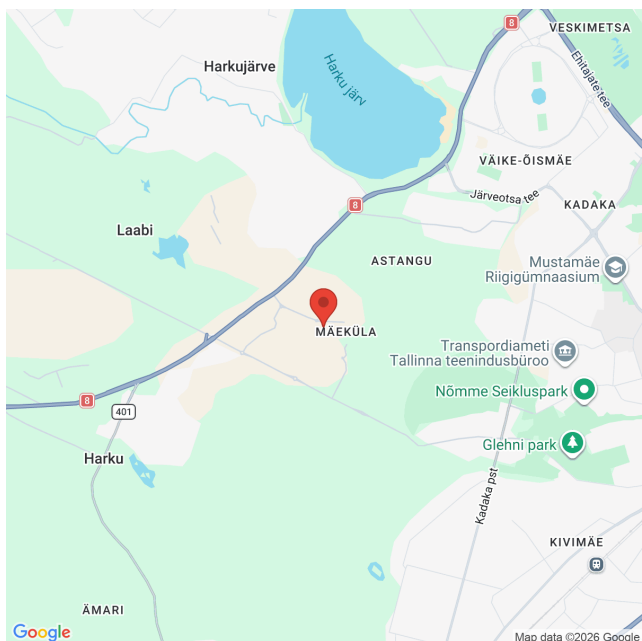
Üldpind	4618.40
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Haabersti
Maja nr	12
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Ladu, Tootmine, Ladu/Tootmine, Stock office
Maa	ärimaa, tootmismaa
Ehitusaasta	2027
EHA	0176
Katastri nr.	78401:101:6839
Hind	34985.00

## Lisaandmed

Detailplaneering

Kehtestatud

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.