



# Mäeküla tn 12

Energiatõhusad äripinnad uues Tähetorni Tehnopargis Paldiski mnt. ääres



**Asukoht:** Mäeküla, Tallinn, Estonia

**Ehitusaasta:** 2025

**Üldpind:** 4618.40

**Korrus:** 1

**34 638 €**

7.50 €/m<sup>2</sup>



**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666

Üürile anda 2025. a. valmivad lao-, tootmis- ja büroopinnad stock-office tüüpi hoones Tallinna sissesõidul Paldiski mnt. äärde rajatavas Tähetorni Tehnopargis aadressil Mäeküla tn 12. 4618,4 m<sup>2</sup> üüritavat pinda jaguneb järgnevalt: I korrusel lao- või tootmisruumid 3932,6 m<sup>2</sup> ja büroopind 685,8 m<sup>2</sup> (sh ka olmeruumid) läbi kahe korruse. Büroos lae puhaskõrgus I korrusel 4 meetrit, II korrusel 3 meetrit. Lao kõrgus fermi alla minimaalselt 6,3 meetrit, profiilplekini 7,0 meetrit. Hoone perimeetril videovalve. Toetanduksed mõõtmetega 4x4,2 (laius x kõrgus); varustatud automaatikaga; käiguksed toetanduste sees. Ärihoones on saadaval veel teisigi stock-office bokse suurusvahemikus 340-1345 m<sup>2</sup> ja nende liitmisel saab moodustada ligi 4842,1 m<sup>2</sup> äripinda. Vajadusel on võimalik luua ka erilahendusi vastavalt üürniku soovidele....

## Andmed

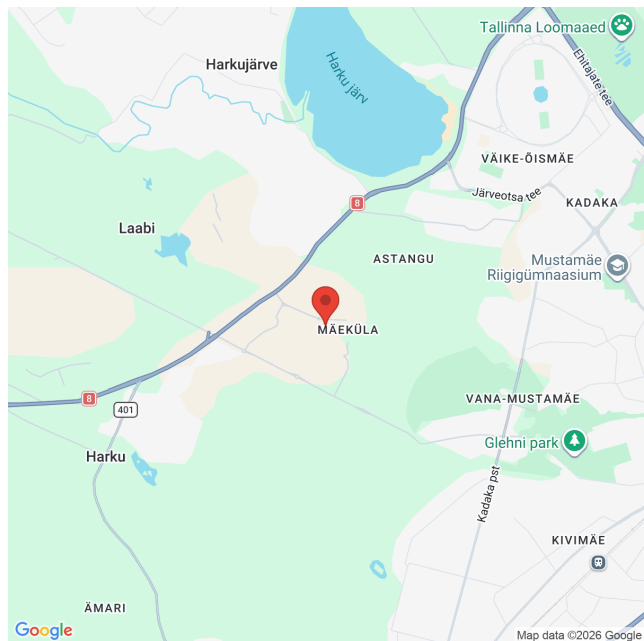
Üldpind	4618.40
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Haabersti
Maja nr	12
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Ladu, Tootmine, Ladu/Tootmine, Stock office
Maa	ärimaa, tootmismaa
Ehitusaasta	2025
EHAK	0176
Katastri nr.	78401:101:6839
Hind	34638.00

## Lisaandmed

Detailplaneering

Kehtestatud

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.