

**Asukoht:** Sõpruse pst 157, Tallinn, Estonia

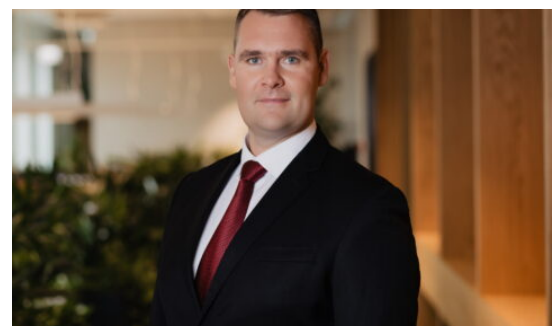
**Ehitusaasta:** 2015

**Üldpind:** 170.00

**Korrus:** 4

**2 295 €**

13.50 €/m<sup>2</sup>



## Andi Pleskovski

senior konsultant / partner

EKMK kutsetunnistuse nr. KKM 176667

✉ [andi.pleskovski@RE.ee](mailto:andi.pleskovski@RE.ee)

📞 5080550 📞 6688666

Üürile anda erilise siselahendusega büroo Sõpruse puiestee 157 ärimajas. Sõpruse puiestee 157 ärimaja on esimene roheline hoone kontseptsioonile vastav büroohoone Eestis. Hoonel on: - keskkonnasõbralik puitfassaad; - maaküte, mis täidab jahutus- ja kütmissüsteemi rolli; - nutikas sadevee kasutamine büroohoone tualettruumides. Pakutav büroo asub 4. korrusel ja paikneb hoone tagaküljel, Sõpruse puiesteest eemale jäävas osas. Büroo sisearhitektuur on Kuup Disain poolt. Ruumide plaan on leitav piltide galeriis. Büroo tekib suurema (296m<sup>2</sup>) büroo jagamisel. Hetke planeeringu alusel on tegu tööaladeks jagatud avatud bürooga. Tulevane üürnik saab planeeringu osas kaasa rääkida. Sõpruse pst 157 rohehoone lisaväärtused: - suur terrass, mida saavad kasutada kõik üürnikud; - jalgrattaruum ning dušš; - kinnine parkla üürnikele; - ...

## Andmed

Üldpind	170.00
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Kristiine
Maja nr	157
Korrus	4
Tüüp	Büroo, Teenindus
Ehitusaasta	2015
EHAH	0339
Katastri nr.	78407:701:0247
Hind	2295.00

## Lisaandmed

### Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidiasutuste poolt.