

# Jõesaare tn 10

Uus ehitatav lao/tootmishoone koos kontoriga Vão Äripargis



**Asukoht:** Jõesaare tn 10, Lasnamäe, Tallinn, Estonia

**Ehitusaasta:** 2026

**Üldpind:** 2547.90

**Korrus:** 1

**Krundi pind:** 4960

**20 128.41 €**

7.90 €/m<sup>2</sup>



## Jaan Sild

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666

Vão Äripark on rajatud Tallinna idapiiril asuva Vão ringristmiku äärde. Piirkond sobib eriti hästi ettevõtetele, kes soovivad ära kasutada Tallinna ühe olulisema transpordisõlme logistilisi võimalusi. Jõesaare 10 hoone ehitus on alanud. Saab üürida kogu hoone ja lasta välja ehitada lahendused vastavalt enda soovidele. Üüripinda kokku 2547,9m<sup>2</sup>. Korruseplaanid ja hoone lõige on leitavad galeriist. Üür 7,9eur/m<sup>2</sup>, lisandub käibemaks ja kõrvalkulud. NB! Hoone lähistel on võimalik lisaks pakkuda ka platsi kasutamist. Hoonele on võimalik paigaldada üürniku valgusreклаame. Parkimine on tagatud nii üürniku töötajatele kui ka klientidele. Juurdepääs suurte sadulveokitega A-energiamärgis, sandwich-paneelidest monteeritud hoone, mille katusel paiknevate päikesepaneelide toodetavat energiat saavad üürnikud kasutada võrgutasudeta. Moodsad tehnosüsteemid tagavad hea töökeskkonna ja madalad kõrvalkulud. Esimesel...

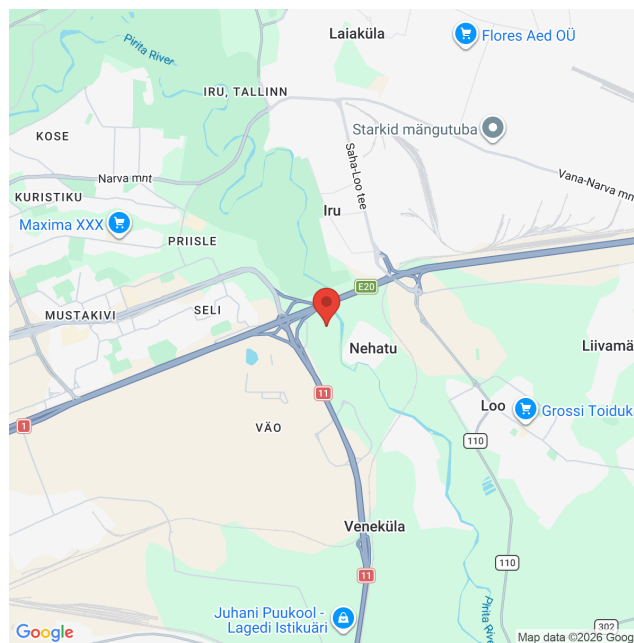
## Andmed

Üldpind	2547.90
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Lasnamäe
Maja nr	10
Korrus	1
Tüüp	Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Tootmine, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2026
Krundi pind	4960
EHAK	0387
Katastri nr.	78403:313:0750
Hind	20128.41

## Lisaandmed

Energiaklass	A
Parkimiskohti	30

## Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.