



Asukoht: Jõesaare tn 10, Lasnamäe, Tallinn, Estonia

Ehitusaasta: 2025

Üldpind: 2547.90

Korrus: 1

Krundi pind: 4960

20 128.41 €

7.90 €/m²



Jaan Sild

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666

Vao Äripark rajatakse Tallinna idapiiril asuva Vao ringristmiku äärde. Piirkond sobib eriti hästi ettevõtetele, kes soovivad ära kasutada Tallinna ühe olulisema transpordisõlme logistilisi võimalusi. Jõesaare 10 hoone on kavandatud ühele üürnikule vastavalt tema soovidele. Üüripinda 2547,9m². Valmis ehituseks. Korruseplaanid ja hoone lõige on leitavad galeriist. Üür 7,9eur/m², lisandub käibemaks ja kõrvalkulud. Hoonele on võimalik paigaldada üürniku valgusreклаame. Parkimine on tagatud nii üürniku töötajatele kui ka klientidele. Juurdepääs suurte sadulveokitega B-energiamärgis, sandwich-paneelidest monteeritud hoone, mille katusel paiknevate päikesepaneelide toodetavat energiat saavad üürnikud kasutada võrgutasudeta. Moodsad tehnosüsteemid tagavad hea töökeskkonna ja madalad kõrvalkulud. Esimesel korrusel paiknevad lao/tootmisruumid ja WC. Teisel korrusel asuvad kontori/müügi ruumid koos olme- ja puhkealadega. Lao/tootmisruumide põrandaks on pinnakõvendiga betoonpõrand...

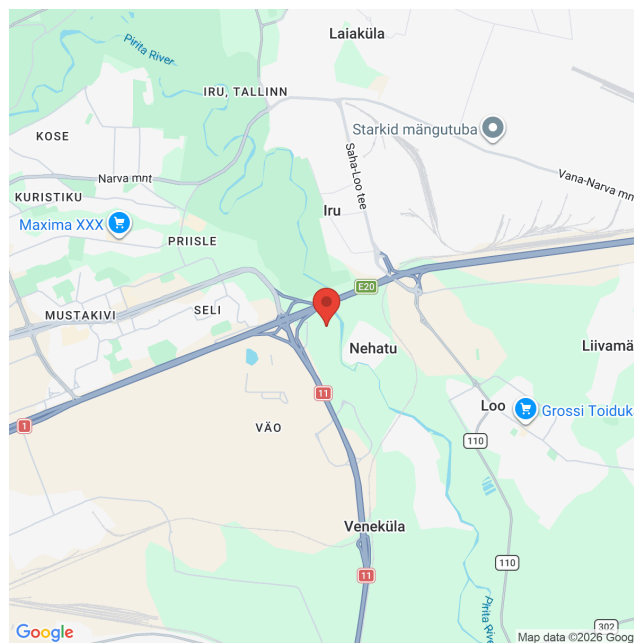
Andmed

Üldpind	2547.90
Linn/vald	Tallinn
Asula	Tallinn
Linnaosa	Lasnamäe
Maja nr	10
Korrus	1
Tüüp	Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Tootmine, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2025
Krundi pind	4960
EHAH	0387
Katastri nr.	78403:313:0750
Hind	20128.41

Lisaandmed

Energiaklass	B
Parkimiskohti	30

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.