



**Asukoht:** Lepatriinu tee 2, Jälgimäe, Harju

County, Estonia

**Ehitusaasta:** 2024

**Üldpind:** 7291.80

**Korrus:** 1

**Krundi pind:** 30633

**43 386 €**

5.95 €/m<sup>2</sup>



**Jaan Sild**

äripindade konsultant

✉ jaan.sild@RE.ee

📞 5039317 📠 6688666



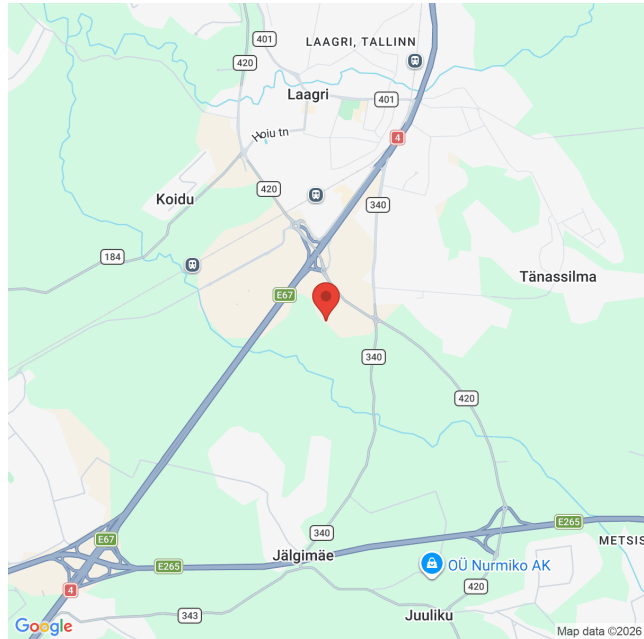
Tännassilma Tehnopargis, aadressil Lepatriinu põik 2 on värskelt valminud uus A-energiklassi lao- ja tootmishoone. Lepatriinu põik 2 asub logistiliselt heas asukohas Tallinna piiril Tännassilma külas Saku vallas, Tallinna ringtee ja Via Baltica vahetus läheduses. Hoone logistiliselt hea asukoht võimaldab kiireid ühendusi nii Tallinna, kui ka teiste Eesti piirkondade ja Euroopaga. PAKUTAV PIND Pakutav pind paikneb kahel korrusel. Esimesel korrusel asub 5945,9 m<sup>2</sup> lao- või tootmispind, samuti pisemad olme- ja kontoriruumid. Teisele korrusele on võimalik üürniku soove arvestades ehitada välja nii kontori- ja olmeruume, kui ka kerglaopindasid. - Üür alates 5,95 eur/m<sup>2</sup> - väga soodsad kõrvalkulud Pinnaplaanid on leitavad kuulutuse piltide galeriist. Hoones on kasutusel kõik tänapäevased tehnosüsteemid ja lahendused. Ruumiplaneeringut on...

## Andmed

Üldpind	7291.80
Linn/vald	Saku vald
Asula	Saku vald
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	2
Korrus	1
Tüüp	Büroo, Kaubandus, Ladu, Ladu/Tootmine, Tootmine, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2024
Krundi pind	30633
EHAK	2307
Katastri nr.	71901:001:0809
Hind	43386.00

## Lisaandmed

### Asukoht kaardil



**RE Kinnisvara AS** on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediitiasutuste poolt.