

Pärnu mnt 495

Uus stock-office pind Pärnu mnt ääres! Esimesed 3 kuud 50% üür!



Asukoht: Pärnu maantee 495, Laagri, Harju maakond, Eesti

Ehitusaasta: 2024

Üldpind: 431.00

Korrus: 1

4 680 €
10.86 €/m²



Hendrik Lember

äripindade konsultant

✉ hendrik.lember@RE.ee

📞 5019060 ☎ 6688666

Üürile anda stock-office pind uues ärihoones Pärnu maantee ääres! Hoone valmis suvel 2024. KAMPAANIA: esimesed kolm kuud on üürisoodustus 50% ehk 2340 EUR + KM. Üürile anda 413 m² suuruse kogupinnaga äripind, millest 1. korrusel lao- või kaubanduspind suurusega 286,4 m² ja büroopind 2. korrusel suurusega 144,6 m². A-energiaklassi ärihoone on projekteeritud maksimaalselt energiatõhusana. Hoonel on maaküte ning -jahutus ja katusele paigaldatud päikesepark. Kauba laadimine maja tagumiselt küljelt läbi kahe tõstvärava. Hoone peafassaadi poolt on pinnale ligipääsuks kolm klaasust. Parkimine on lahendatud kinnistul ning paigaldatud on ka elektriautode laadijad. Ettevõtte valgusreklaam on võimalik hoonele fassaadile lisada. Pärnu mnt 495 hoone asub Laagris, Pärnu maantee ääres väljakujunenud äripiirkonnas, mille vahetus läheduses...



Pärnu mnt 495

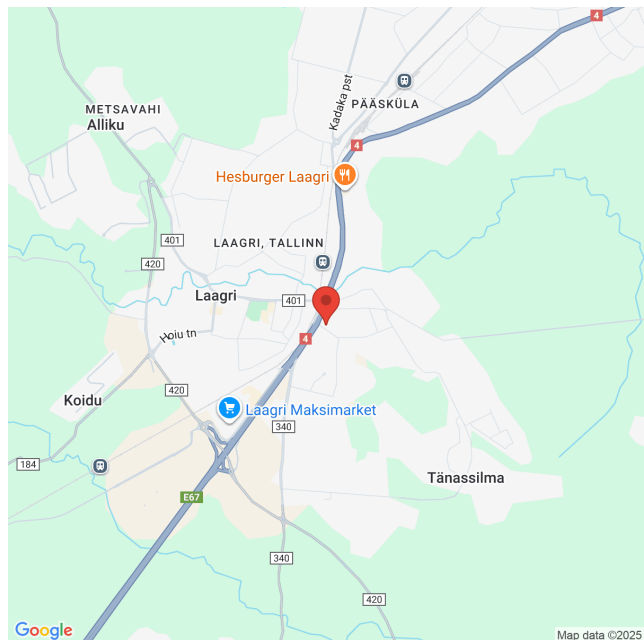
Uus stock-office pind Pärnu mnt ääres! Esimesed 3 kuud 50% üür!

Andmed

Üldpind	431.00
Linn/vald	Saue vald
Asula	Saue vald
Linnaosa	Tallinna lähiümbrus
Maja nr	495
Korrus	1
Tüüp	Kaubandus, Ladu, Loft office, Teenindus, Stock office
Valmidusaste	uus ehitis
Ehitusaasta	2024
EHAK	4014
Katastri nr.	72703:001:1190
Hind	4680.00

Lisaandmed

Asukoht kaardil



RE Kinnisvara AS on 30-aastase kogemusega üks Eesti vanimaid

kinnisvaraettevõtteid. Pakume täisteenust:

- **MAAKLERTEENUS:** äri- ja elamispinnad
- **HINDAMINE:** laenu tagatiseks, kohtutele, finantsaruandluseks jne
- **MÜÜGIKORRALDUS:** äri- ja elukondlikud arendusprojektid
- **ANALÜÜS JA KONSULTATSIOON:** kinnisvaraturg ja -projektid
- **SEADUSTAMINE:** kinnisvara seadustamine

Teeme koostööd kõigi Eesti pankade ja finantsasutustega. Meie eksperthinnangud on aktsepteeritud kõigi Eestis tegutsevate krediidasutuste poolt.